Predaj stavebného pozemku 11 603 m² v meste Šaľa



1 160 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Šaľa*
Obec:	*Šaľa*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Komerčná zóna*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*11603 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*11603 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok na komerčné využitie situovaný v priemyselnej zóne v tesnej blízkosti južného vstupu do mesta Šaľa (od smeru Komárno) v blízkosti cesty 573 (intravilán).

➞ Predaj sa týka parcely vo vlastníctve 1/1 o celkovej výmere 11 603 m².
➞ Účel využitia pozemku je výstavba priemyselnej výroby, skladových hál alebo logistického centra.
➞ Ponúkaný pozemok má vo vlastníctve developer priemyselných nehnuteľností, ktorý spolu s pozemkom budúcemu majiteľovi ponúka komplexné pokrytie celého stavebného procesu na mieru – od projektovej dokumentácie cez stavebné povolenie a kolaudáciu až po výstavbu na kľúč.
➞ Developer má bohaté skúsenosti a silné renomé v tejto lokalite a v roku 2024 - 2025 na susednom pozemku zrealizoval výstavbu komerčného areálu firmy KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., ktorá sa zaoberá predajom a servisom čerpadiel, a armatúr vlastnej výroby. Pri danej výstavbe boli zabezpečené vyjadrenia vyše 40 dotknutých orgánov, správcov sietí a pod., vďaka čomu bude priebeh výstavby pre budúceho majiteľa ponúkaného pozemku oveľa jednoduchší.

Doplňujúce informácie:

- *V tesnej blízkosti pozemku sa v súčasnosti nachádza trafostanica vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a pripojovacie rozvodné skrine (2ks) sú už inštalované na*

pozemku, ktorý je predmetom predaja.

- *Na pozemku sa tiež nachádzajú pripojovacie body pre optické telekomunikačné pripojenie, vodu a kanalizáciu (v blízkosti je čistička odpadových vôd).*
- *Vo vzdialenosti cca 300 m od pozemku sa nachádza prípojka plynu.*
- *Zastavanosť pozemku v zmysle územného plánu je 70%.*
- *Pozemok má priame napojenie z južnej trasy cesty 573.*

Celková predajná cena pozemku je 1 160 000 € + DPH (100 €/m^2).

***Video prezentáciu** pozemku nájdete **TU**.*
***Situačné mapky** k pozemku sú súčasťou **fotogalérie** inzerátu a taktiež ich nájdete **TU**.*
*Súčasťou **fotogalérie** inzerátu je aj **aktuálna územnoplánovacia informácia (ÚPI).***

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***