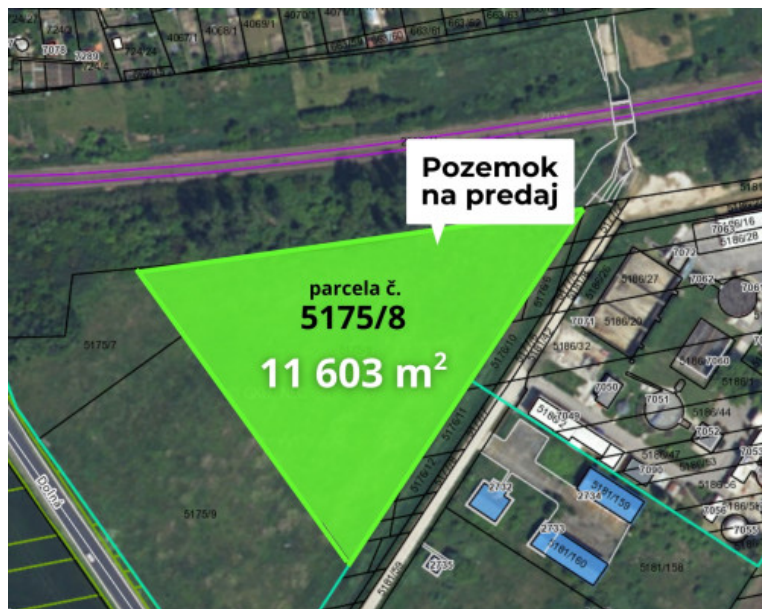


Predaj stavebného pozemku 11 603 m² v meste Šaľa

1 160 300 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	11603 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	11603 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok situovaný v tesnej blízkosti južného vstupu do mesta Šaľa (od smeru Komárno) v blízkosti cesty 573.

→ Predaj sa týka parcely vo vlastníctve 1/1 o celkovej výmere 11 603 m².

→ Na susednom pozemku bola v roku 2025 zrealizovaná výstavba komerčného areálu firmy KSB ČERPADLÁ A ARMATÚRY, s.r.o., ktorá sa zaoberá predajom a servisom čerpadiel, a armatúr vlastnej výroby. Vďaka tomu bude priebeh výstavby pre budúceho majiteľa ponúkaného pozemku oveľa jednoduchší.

Doplňujúce informácie:

- V tesnej blízkosti pozemku sa v súčasnosti nachádza trafostanica vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a pripojovacie rozvodné skrine (2ks) sú už inštalované na pozemku, ktorý je predmetom predaja.
- Vo vzdialenosti cca 300 m od pozemku sa nachádza prípojka plynu.
- V tesnej blízkosti pozemku je pripojovací bod na kanalizáciu, ako aj vodu (v blízkosti čistička odpadových vôd).
- Zastavanosť pozemku v zmysle územného plánu je 75%.

- Pozemok má priame napojenie z južnej trasy cesty 573.

Celková predajná cena pozemku je 1 160 300 € + DPH (100 €/m²).

Video prezentáciu pozemku nájdete [TU](#).

Situačné mapky k pozemku sú súčasťou **fotogalérie** inzerátu a taktiež ich nájdete [TU](#).

Súčasťou **fotogalérie** inzerátu je aj **aktuálna územnoplánovacia informácia (ÚPI)**.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

