

Prenájom prízemného obchodného priestoru 170 m² vo frekventovanej lokalite mesta Bratislava



13,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom prízemný obchodný priestor s úžitkovou plochou 170,65 m², ktorý sa nachádza vo frekventovanej lokalite kampusu Galvaniho Business Center, ktorý je tvorený 5 biznis centrami.

→ Priestor sa nachádza na prízemí kancelárskeho objektu GBC III.

→ V celom kancelárskom komplexe pracujú tisíce zamestnancov, ktorí môžu byť potenciálni klienti každej prevádzky nachádzajúcej sa na prízemí.

Základné informácie:

Priestor tvorí:

- Hlavná showroomová časť
- Toaleta
- Kuchynka

Doplňujúce informácie:

- Svetlá výška priestoru: 3,5 m
- Kazetový strop
- Drevená podlaha
- Priestor je vykurovaný aj chladený (klimatizovaný)
- Vstup do priestoru je priamo od ulice Galvaniho z prednej presklenej fasády, ktorá zabezpečuje dostatok prirodzeného denného svetla
- Parkovacie miesta pre klientov sú zabezpečené priamo pred priestorom

Popis lokality:

- Priestor sa nachádza v kampuse Galvaniho Business Center, ktorý pozostáva z 5 administratívnych budov s tisíckami zamestnancov, ktorí predstavujú silnú a stabilnú zákaznícku základňu.
- V tesnej blízkosti sa nachádza predajňa XXXLutz a okolie dotvárajú nákupné centrá IKEA, Avion Shopping Park, Decathlon, Sconto nábytok, Bauhaus, Hornbach a ďalšie obľúbené obchodné prevádzky, ktoré do tejto zóny denne privádzajú veľké množstvo zákazníkov.

Služby v budove a blízkom okolí:

- Avion Shopping Park
- Slovenská pošta
- Kantíny a reštaurácie
- Potravinové reťazce
- Notár
- Zdravotné zariadenie
- Fitness centrum
- Hotely
- Zastávky MHD
- Letisko M. R. Štefánika

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU cez diaľničný obchvat mesta Bratislava (iba cca 1 km od priestoru)
- Letisko: 2,0 km
- Avion Shopping Park: 350 m

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu: 13,50 € / m² / mesiac
- Prevádzkové náklady: 4,20 € / m² / mesiac
- Prenájom parkovacieho státia v garáži s rezervovanými miestami: 80 € / miesto / mesiac
- Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 50 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna dĺžka prenájmu: 5 rokov

Pôdorys priestoru nájdete [TU](#) a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

