

Stavebný pozemok 1613 m² na predaj na ulici Elektrárenská v
meste Bratislava

Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Elektrárenská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1613 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	1613 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj stavebný pozemok na ulici Elektrárenská v blízkosti R1 centra v meste Bratislava, časti Nové mesto.

Predaj pozostáva z:

- predaja 2 parciel vo vlastníctve 1/1 o celkovej výmere 1613 m²
- predaja podielu o výmere 233,46 m² na spoločných vnútroareálových komunikáciách

→ Na pozemku sa v súčasnosti realizuje povoľovací proces na výstavbu haly (v situačnej mapke s **označením objektu SO 03**) s administratívnym zázemím a parkoviskom, pričom vstupná dokumentácia je priložená v nižšie uvedenom linku.

→ Na pozemku sa majiteľ snažil v rámci územného plánu mesta Bratislava navrhnuť maximálny objem zastavanosti z pohľadu výšky a šírky objektu, a z tohto dôvodu je možné návrh ešte meniť.

→ Celý povoľovací proces je zabezpečený renomovanou spoločnosťou, ktorá súčasne stavebne povoľuje všetky objekty v areáli (6 objektov), a táto skutočnosť výrazne uľahčí novému majiteľovi pozemku administratívnu záťaž.

Doplňujúce informácie:

- Všetky média ako elektrina, voda, kanál (okrem plynu) sú dotiahnuté k pozemku.
- Majitelia všetkých 6 objektov sú pripravení realizovať výstavbu ihneď po stavebnom povolení a z tohto dôvodu bude každý majiteľ objektu podielovo participovať na výstavbe nosnej areálovej infraštruktúry, a to vnútroareálových cestách, rozvodoch médií, atď.

Celková predajná cena pozemku vrátane podielov na spoločných komunikáciách je 675 000 € + DPH

Dokumentáciu projektu nájdete [TU](#).

Situačné mapky k pozemku sú súčasťou fotogalérie inzerátu a taktiež ich nájdete [TU](#).

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

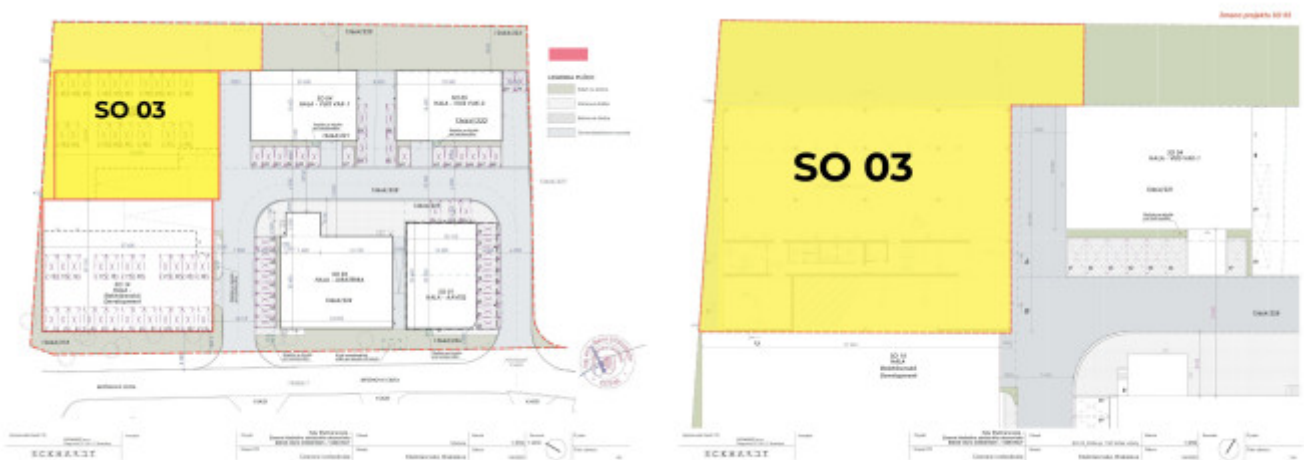
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

