

Prenájom showroomu 213 m² v obchodnom centre NEW LIVING
CENTER v meste Bratislava14,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská ulica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čistočne prerobný
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom showroomový priestor o výmere 213 m², ktorý je situovaný v tesnej blízkosti frekventovanej 4 prúdovej cesty Rožňavskej ulice v meste Bratislava.

→ Ponúkaný priestor je súčasťou obchodného centra NEW LIVING CENTER, ktorých 12 obchodných prevádzok sa zameriava na oblasť bývania a dizajnu.

→ Vedľa obchodného centra sa nachádza čerpacia stanica SHELL ako aj kúpeľňové centrum ViVa.

→ Veľkokapacitné parkovisko, ktoré je tesne pri obchodnom centre iba dotvára atraktivnosť tejto ponuky.

Základné informácie o showroome:

- Priestor je situovaný v najlepšej časti obchodného centra a to pri jeho hlavnom vchode,
- Úžitková plocha 213m²,
- Súčasťou showroomu je presklená kancelária, ktorá môže byť využívaná aj ako zasadacia miestnosť, ďalej samostatná kuchynka ako aj recepcia a taktiež príručný sklad,

- Súčasťou obchodného centra je aj reštaurácia s kaviarňou,
- Parkovisko priamo pred obchodným centrom s kapacitou 50 parkovacích miest,
- Vykurovanie prostredníctvom stropných tepelných jednotiek,
- Vnútoraná výška priestoru po nosníky 4,5m,
- Zastávka autobusu a trolejbusu v tesnej blízkosti,
- Optický internet v celom objekte,
- Profesionálny property management,

Cenník nájomného:

- Showroom: 14,50 € / m² / mesiac
- Poplatky za služby: 2,50 € / m² / mesiac
- Preddavkové platby za energie: 2,17 € / m² / mesiac
- **Všetky ceny sú uvedené bez DPH**
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac
- Parkovanie je súčasťou ceny prenájmu

Doplňujúce informácie:

- Ponúkaný priestor je situovaný **v obchodnom centre, ktoré pozostáva z 18 samostatných obchodných prevádzok vrátane reštaurácie a kaviarne.**
- Objekt obchodného centra sa vyznačuje výbornou polohou a vynikajúcim napojením na cestnú infraštruktúru, pričom prízjazd k obchodnému centru je zabezpečený ihneď z ulice Rožňavská.
- V súčasnosti sú v priestore vystavené obrazy

Video prezentácia priestoru [KLIKNI TU](#)

V prípade záujmu, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
[+421 903 308 186](tel:+421903308186)
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

