

Prenájom showroomu 401 m² v obchodnom centre NEW LIVING
CENTER v meste Bratislava14,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čistočne prerobný
Úžitková plocha:	1 m ²	Pozícia:	Prízemie
Zastavaná plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom showroomový priestor o výmere 401 m², ktorého presklená fasáda je dobre viditeľná. Priestor je situovaný v tesnej blízkosti frekventovanej 4-prúdovej cesty Rožňavskej ulice v meste Bratislava.

- Ponúkaný priestor je súčasťou obchodného centra NEW LIVING CENTER, ktorého 12 obchodných prevádzok sa zameriava na oblasť bývania a dizajnu.
- Priestor má 2 vstupy, z čoho jeden je priamo od ulice a je nezávislý od otváracích hodín NEW LIVING CENTER a druhý vstup je ihneď vedľa hlavného vchodu.
- Vedľa obchodného centra sa nachádza čerpacia stanica SHELL, ako aj kúpeľňové centrum ViVa.
- Veľkokapacitné parkovisko, ktoré je tesne pri obchodnom centre iba dotvára atraktivnosť tejto ponuky.

Základné informácie o showroome:

- Priestor je situovaný v najlepšej časti obchodného centra a to pri jeho hlavnom vchode

- Vnútoraná výška priestoru po nosníky je 4,5 m
- Súčasťou priestoru sú oddelené toalety pre ženy a mužov
- Pred priestorom sa nachádza predzáhradka (viď fotogalériu), ktorú je možné upraviť / odstrániť

Základné informácie o NEW LIVING CENTER:

- Obchodné centrum NEW LIVING CENTER tvorí 12 obchodných prevádzok, ktoré sa zameriavajú na oblasť bývania a dizajnu
- Objekt obchodného centra sa vyznačuje výbornou polohou a vynikajúcim napojením na cestnú infraštruktúru, pričom prízjazd k obchodnému centru je zabezpečený ihneď z ulice Rožňavská
- Optický internet v celom objekte
- Parkovisko priamo pred obchodným centrom s kapacitou 50 parkovacích miest
- Vykurovanie prostredníctvom stropných tepelných jednotiek
- Súčasťou obchodného centra je aj reštaurácia s kaviarňou
- Profesionálny property management

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Letisko: 3,5 km
- Nákupné centrum Avion Shopping Park: 2,0 km
- Zastávka autobusu a trolejbusu v tesnej blízkosti

Cenník nájomného:

- Showroom: 14,50 € / m² / mesiac
- Poplatky za služby: 2,50 € / m² / mesiac
- Preddavkové platby za energie: 2,17 € / m² / mesiac
- **Všetky ceny sú uvedené bez DPH**
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac
- Parkovanie je súčasťou ceny prenájmu

Pôdorys priestoru nájdete [TU](#) a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
 +421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

