

Predaj pozemku o výmere 6898 m² v priemyselnej časti obce Bernolákovo na ulici Priemyselná



60 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Priemyselná
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj pozemok, ktorý je priamo situovaný v priemyselnej časti obce Bernolákovo na ulici Priemyselná.

→ Pozemok má celkovú výmeru 6898 m² pričom:

- hlavná parcela vlastnená 1/1 má výmeru 6522 m²
- a parcela v podielom vlastníctve na spoločnej ceste má výmeru 376 m²
- pozemok má obdĺžnikový tvar s rozmermi cca 50 m x 185 m

→ Pozemok je súčasťou plochy určenej podľa územného plánu obce Bernolákovo pre funkčné využitie pre podnikateľské aktivity miestne a regionálne s kódom funkčného využitia pod označením FA, pričom v tomto inzeráte pripájame celú územno-plánovaciú informáciu vrátane špecifikácie regulačného listu FA.

Regulácie intenzity využitia pozemku:

- Max. index zastavanej plochy I_{zp} = 0,40

- Max. index podlažnej plochy $I_{pp} = 0,8$
- Max. výška stavby = 15 m
- Min. index zelene $I_z = 0,30$

Doplňujúce informácie:

- K pozemku sú dotiahnuté inžinierske siete ako plyn, elektrina
- Pozemok má priamo prístup od Priemyselnej ulice
- Okolie pozemku tvoria areály, v ktorých sa realizujú rôzne podnikateľské aktivity

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Pozemok sa nachádza priamo na Priemyselnej ulici, ktorá sa napája na hlavnú Seneckú cestu.
- Prostredníctvom Seneckej cesty je pozemok prepojený na diaľničné a rýchlostné cesty D4/R7 a cez novovybudovanú cestu číslo 127 je priamo napojenie na diaľnicu D1.

Predajná cena:

- Pozemok sa predáva ako predaj 100% podielu spoločnosti, ktorá ho vlastní a táto spoločnosť nemá žiadne finančné aktivity.
- Predajná cena za 1 m² = 60 €
- Celková predajná cena 413 880 €

Celú územno-plánovaciú informáciu nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

