

Prenájom dvoj kancelárie 38 m<sup>2</sup> pri OC AVION v meste Bratislava9,80 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom dvojkanceláriu s výmerou 38 m<sup>2</sup> na frekventovanej ulici Ivanská cesta v meste Bratislava. Kancelária sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží budovy situovanej priamo na ulici Ivanská cesta, ktorá je hlavným cestným ťahom napájajúcim sa na rýchlostný obchvat mesta Bratislava.

**Doplňujúce informácie:**

- Oddelené WC pre mužov a ženy zdieľané s ostatnými nájomcami
- Spoločná kuchynka
- Otváratelné okná
- Kancelárie sú čerstvo vymalované s vymenenými kobercami
- Dostatočné parkovacie kapacity

**Služby v budove a blízkom okolí:**

- Avion Shopping Park
- Slovenská pošta

- Kantíny a reštaurácie
- Potravinové reťazce
- Notár
- Zdravotné zariadenie
- Fitness centrum
- Hotely
- Zastávky MHD
- Letisko M. R. Štefánika

### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru:**

- Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU cez diaľničný obchvat mesta Bratislava (iba cca 1 km od priestoru)
- Letisko: 2,0 km
- Avion Shopping Park: 700 m

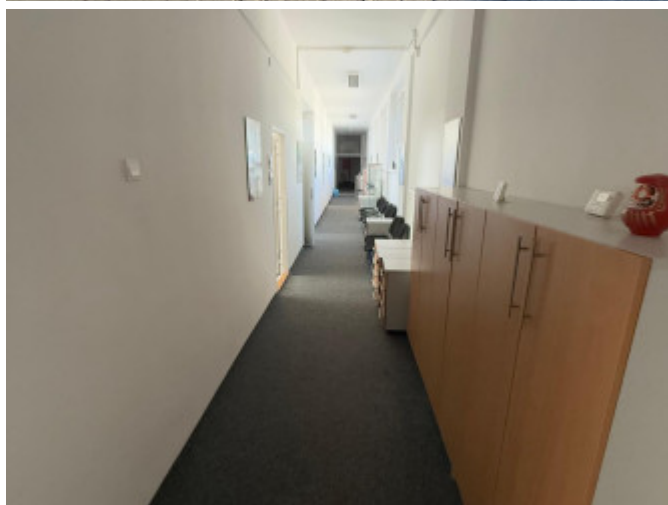
### **Nájomné podmienky:**

- Cena nájmu so započítaným podielom na spoločných častiach predmetu nájmu (chodby, toalety, schodiská): 9,80 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Servisné poplatky za služby VRÁTANE platieb za kúrenie, chladenie, vodu a priamu spotrebu elektrickej energie: 3,00 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Prenájom parkovacieho státia za 1. vozidlo: 20,00 € / miesto / mesiac
- Prenájom parkovacieho státia za 2. vozidlo: 40,00 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Doba nájmu môže byť na dobu neurčitú alebo aj určitú

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

**Ing. Ján Liščák**  
 +421 903 308 186  
 jan.liscak@knba.sk  
 www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Liščák**  
**0903308186**  
**info@knba.sk**

