

## Prenájom 2 samostatných kancelárií 44,20 m<sup>2</sup> v Galvaniho biznis centre v meste Bratislava



12 €/m<sup>2</sup>/mesiac

|                  |                       |
|------------------|-----------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj     |
| Okres:           | Bratislava II         |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov    |
| Ulica:           | Galvaniho             |
| Druh:            | Priestory             |
| Typ objektu:     | Kancelárske priestory |
| Typ:             | Prenájom              |
| Úžitková plocha: |                       |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                  |                   |                  |
|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Status:          | aktívne          | Zastavaná plocha: | 1 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | korporácia       | Stav:             | pôvodný stav     |
| Úžitková plocha: | 1 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 1 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom dve samostatné kancelárie s celkovou výmerou 44,20 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú na 2. poschodí v budove Galvaniho Business Centrum II na Galvaniho ulici v meste Bratislava.

→ Budova, v ktorej sa priestor nachádza je súčasťou kampusu Galvaniho Business Center, ktorý je tvorený 5 kancelárskymi budovami s tisíckami zamestnancov, a pre ktorých je v okolí vybudovaná skvelá vybavenosť.

→ Pred nasťahovaním nového nájomcu bude priestor vymalovaný a budú v ňom vymenené všetky koberce.

#### **Základné informácie:**

Priestor tvoria 2 samostatné kancelárie, ktoré sú oddelené presklenou stenou a ktoré majú približné rozmery:

- Kancelária č. 1: šírka 3,5 m a dĺžka 8,8 m (súčasťou je malá kuchynská linka s drezom)

- Kancelária č. 2: šírka 3,5 m a dĺžka 3,8 m
- Zdieľané toalety sa nachádzajú v spoločnej chodbe (oddelené toalety pre mužov a pre ženy)
- Svetlá výška priestoru: 3 m

#### **Vybavenie priestoru:**

- Internet
- Floorboxy
- Klimatizácia
- Kúrenie
- Tieniace okenné žalúzie
- Otváratelné okná
- Výhľad do zeleného átria

#### **Služby v budove a blízkom okolí:**

- Recepcia
- Dostatočné parkovacie kapacity
- Átrium s množstvom zelene a oddychovou zónou
- Avion Shopping Park
- Slovenská pošta
- Kantíny a reštaurácie
- Potravinové reťazce
- Notár
- Zdravotné zariadenie
- Fitness centrum
- Hotely
- Zastávky MHD v blízkosti
- Letisko M. R. Štefánika

#### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru:**

- Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU cez diaľničný obchvat mesta Bratislava (iba cca 700 m od priestoru)
- Avion Shopping Park: 550 m
- Letisko: 2,5 km

#### **Nájomné podmienky:**

- Cena nájmu: 12,00 - 12,75 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Prevádzkové náklady: 4,70 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 45 € / miesto / mesiac
- Prenájom garážového parkovacieho státia v parkovacom dome: 60 € / miesto / mesiac
- Prenájom garážového parkovacieho státia s vyhradeným parkovaním: 80 € / miesto / mesiac
- Vlastná spotreba energií
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov

Pôdorys priestoru sú súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

*V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:*

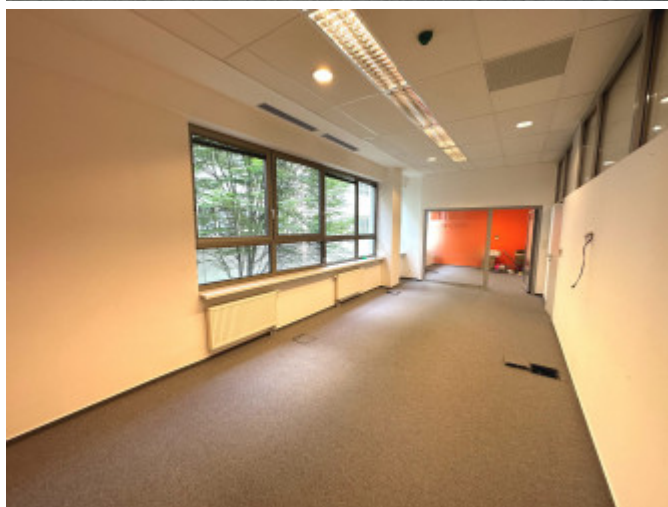
**Ing. Ján Liščák**

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Ing. Ján Liščák**

**0903308186**

**info@knba.sk**

