

Prenájom obchodného priestoru 217 m² v skvelej lokalite v centre mesta Bratislava



18 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Prievozská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Pozícia:*	*Prízemie*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*
Zastavaná plocha:	*1 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor s celkovou výmerou 217 m², ktorý sa nachádza na prízemí novej kancelárskej budovy Apollo Nivy na frekventovanej Prievozskej ulici v dynamickej časti Bratislava - Nové Nivy.

→ Priestor je výnimočný vynikajúcou vizibilitou vďaka svojmu umiestneniu, ako aj skvelej polohe na frekventovanej Prievozskej ulici a v blízkosti kampusu Apollo Business centra s tisíckami zamestnancov, čo tomuto priestoru zaručuje vysokú frekvenciu áut aj chodcov.
→ Priestor je aktuálne v stave holopriestor (shell & core) a bude prispôsobený budúcemu nájomcovi.

Základné informácie:

- *3 samostatné vstupy – 1 od ulice, 1 z vnútorného átria a 1 z foajé kancelárskej budovy Apollo Nivy*
- *Kompletná príprava na pripojenie všetkých médií (voda, odpad, vzduchotechnika)*
- *Sprinklerový hasiaci systém*

- *Svetlá výška 4,1 m*

Služby v budove a okolí:

- *Jedinečná aplikácia More App, pomocou ktorej si môžete objednať rôzne služby, ako doručenie pošty, kuriérske služby, čistiareň a pod.*
- *85 parkovacích miest pre visitorov*
- *Podzemné sklady*
- *Kantína*
- *Úschovne bicyklov a bikesharing*
- *Fitness centrum*
- *Potraviny*
- *Kaviarne, reštaurácie a bistrá*
- *Lekáreň*
- *Pošta*
- *Samoobslužné výdajné miesta*
- *Čerpacia stanica*
- *Zastávka MHD v bezprostrednej blízkosti*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *Hlavná autobusová stanica: 1,7 km*
- *Hlavná železničná stanica: 7,0 km*
- *Letisko: 6,8 km*
- *Nivy centrum: 1,7 km*
- *Nákupné centrum Eurovea: 5,4 km*

Nájomné podmienky:

- *Cena nájmu: od 18,00 € / m² / mesiac*
- *Prevádzkové náklady: 4,65 € / m² / mesiac (zahŕňa platby za kúrenie a chladenie)*
- *Vlastná spotreba elektrickej energie a vody*
- *Prenájom vyhradeného garážového parkovacieho státia: 140,00 € / miesto / mesiac*
- ***Všetky uvádzané ceny sú bez DPH***
- *Minimálna dĺžka prenájmu: 7 rokov*

*Pôdorys priestoru nájdete **TU** a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.*

*Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete **TU.***

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***