

Prenájom rožného obchodného priestoru 147 m² v skvelej lokalite v centre mesta Bratislava



18 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prievozska
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor s celkovou výmerou 147 m², ktorý sa nachádza na prízemí novej kancelárskej budovy Apollo Nivy na frekventovanej Prievozskej ulici v dynamickej časti Bratislava - Nové Nivy.

→ Priestor je výnimočný vynikajúcou vizibilitou vďaka svojmu rožnému umiestneniu, ako aj skvelej polohe na frekventovanej Prievozskej ulici a v blízkosti kampusu Apollo Business centra s tisíckami zamestnancov, čo tomuto priestoru zaručuje vysokú frekvenciu áut aj chodcov.

→ Priestor je aktuálne v stave holopriestor (shell & core) a bude prispôsobený budúcemu nájomcovi.

Základné informácie:

- 2 samostatné vstupy z Prievozskej ulice
- Kompletná príprava na pripojenie všetkých médií (voda, odpad, vzduchotechnika)
- Sprinklerový hasiaci systém
- Svetlá výška 4,1 m

Služby v budove a okolí:

- Jedinečná aplikácia More App, pomocou ktorej si môžete objednať rôzne služby, ako doručenie pošty, kuriérske služby, čistiareň a pod.
- 85 parkovacích miest pre visitorov
- Podzemné sklady
- Kantína
- Úschovne bicyklov a bikesharing
- Fitness centrum
- Potraviny
- Kaviarne, reštaurácie a bistrá
- Lekáreň
- Pošta
- Samoobslužné výdajné miesta
- Čerpacia stanica
- Zastávka MHD v bezprostrednej blízkosti

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Hlavná autobusová stanica: 1,7 km
- Hlavná železničná stanica: 7,0 km
- Letisko: 6,8 km
- Nivy centrum: 1,7 km
- Nákupné centrum Eurovea: 5,4 km

Nájomné podmienky:

- Cena nájmu: od 18,00 € / m² / mesiac
- Prevádzkové náklady: 4,65 € / m² / mesiac (zahŕňa platby za kúrenie a chladenie)
- Vlastná spotreba elektrickej energie a vody
- Prenájom vyhradeného garážového parkovacieho státia: 140,00 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna dĺžka prenájmu: 7 rokov

Pôdorys priestoru nájdete [TU](#) a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

