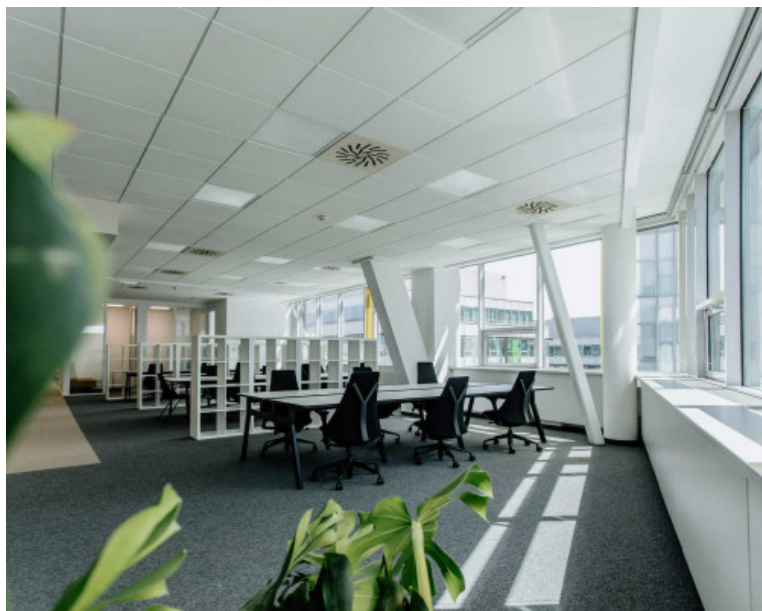


Prenájom novovybudovaného samostatného kancelárskeho traktu 360 m² v skvelej lokalite v centre mesta Bratislava



10,90 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Prievozská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čistočne prerobený
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelársky trakt s celkovou výmerou 360 m², ktorý sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží v budove Apollo Business Centrum II v dynamickej časti Bratislava - Nové Nivy.

→ Priestor je kompletne zrekonštruovaný, vybavený a zariadený nábytkom a je možné si priestor prenajať spolu s nábytkom alebo bez neho.

→ Z priestoru je výhľad do zeleného vnútrobloku, ako aj na okolité budovy Apollo BC II.

Priestor tvorí:

- Open space (25 fixných pracovných staníc)
- Malá a veľká zasadačka pre 4 a 8 ľudí
- 4 samostatné odhlučnené focus rooms (miestnosti na telefonáty / stretnutia)
- Zrekonštruovaná kuchynka s jedálenským stolom
- Samostatná kancelária
- Zrekonštruované toalety pre mužov a toalety pre ženy aj so sprchovým kútom

- Kuchynka s jedálňou
- 2 sklady
- Serverovňa

Doplňujúce informácie:

- LED svietidlá
- Stropná klimatizácia
- Vykurovanie
- Floorboxy
- Dostatok denného svetla
- Otváratelné okná s orientáciou na juhovýchod
- Sťahovacie tieniace okenné rolety
- Dostatočné parkovacie kapacity
- Samostatne nastaviteľné kúrenie a chladenie
- Zdvojené dutinkové podlahy
- Kazetové stropné podhlady
- Energetický certifikát A+
- Vzduchotechnika a recirkulácie vzduchu
- Strážna služba a kamerový systém 24/7
- Plášťová ochrana a protipožiarna signalizácia
- Prestížny britský certifikát udržateľnosti BREEAM
- Nepretržitý prístup do kancelárií 24/7

Služby v budove a okolí:

- Recepčia
- Jedinečná aplikácia More App, pomocou ktorej si môžete objednať rôzne služby, ako doručenie pošty, kuriérske služby, čistiareň a pod.
- 80 parkovacích miest pre visitorov
- Podzemné sklady
- Kantína
- Úschovne bicyklov a bikesharing
- Fitness centrum
- Potraviny
- Kaviarne
- Reštaurácie a bistrá
- Lekáreň
- Pošta
- Samoobslužné výdajné miesta
- Čerpacia stanica

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Hlavná autobusová stanica: 1,7 km
- Hlavná železničná stanica: 7,0 km
- Letisko: 6,8 km
- Nivy centrum: 1,7 km
- Nákupné centrum Eurovea: 5,4 km

Nájomné podmienky:

- Cena nájmu: od 11,90 € / m² / mesiac
- Prevádzkové náklady: 6,50 € / m² / mesiac (zahŕňa platby za kúrenie a chladenie)
- Vlastná spotreba elektrickej energie a vody
- Prenájom vyhradeného garážového parkovacieho státi: 120,00 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Flexibilná dĺžka prenájmu už od 36 mesiacov

Pôdorys priestoru nájdete [TU](#) a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

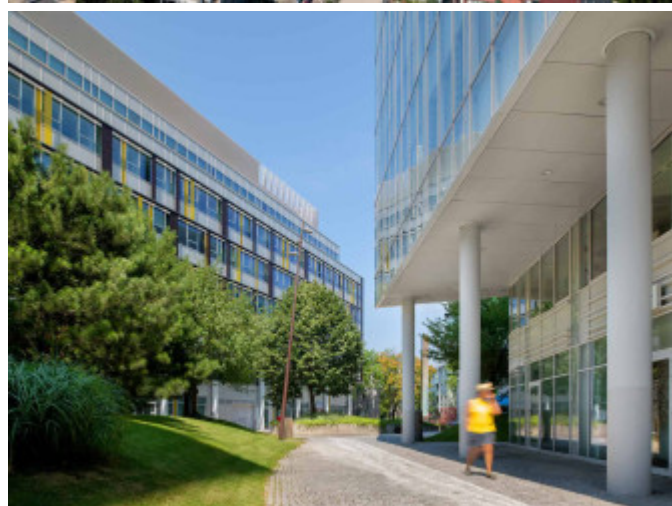
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

