

Prenájom rožného prízemného obchodného priestoru 241 m² na prémiovej adrese v meste Bratislava



25 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie 1. mája
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	korporácia	Pozícia:	Prízemie
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom rožný prízemný obchodný priestor s celkovou výmerou 241 m², ktorý sa nachádza v budove Park One priamo na Kollárovom námestí v blízkosti Obchodnej ulice, historického centra mesta a Prezidentského paláca.

→ Ponúkaný priestor sa nachádza vo výnimočnej lokalite na križovatke ulíc Námestie 1. mája a Kollárovo námestie s výbornou vizibilitou a s vysokou frekvenciou chodcov, ako aj vozidiel.

→ Priestor je situovaný v prednej časti budovy hneď vedľa hlavného vchodu do biznis centra.

→ Vedľa priestoru sa v súčasnosti realizuje výstavba podzemného parkovacieho domu s viac ako 300 parkovacími miestami, ako aj revitalizácia Kollárovho námestia, vďaka čomu bude mať daná oblasť ešte väčší potenciál návštevnosti. Viac informácií, ako aj vizualizácie nájdete [**na tomto odkaze**](#).

Priestor tvorí:

- Veľký otvorený priestor s celo-presklenou prednou fasádou a s prístupom priamo od frekventovanej ulice Námestie 1. mája (ulica, ktorá vedie od Prezidentského paláca smerom na

Námestie slobody).

- Oddelené toalety pre ženy a mužov
- Malá miestnosť pre upratovacie potreby
- 3 hlavné vstupy do priestoru cez presklenú fasádu

Doplňujúce informácie:

- Výška priestoru 3,8 m
- Vzduchotechnika - klimatizácia, kúrenie
- Keramická podlaha
- Floorboxy
- Sprinklerový protipožiarny systém

Služby v budove a jej blízkom okolí:

- 24-hodinová bezpečnostná služba
- Centrálna recepcia
- Reštaurácie a kaviarne
- Potravinové reťazce
- Pošta
- Obchodná pasáž
- Park

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Hlavná železničná stanica: 2,0 km
- Autobusová stanica: 1,4 km
- Letisko: 8,2 km
- Zastávka MHD (autobus) v bezprostrednej blízkosti

Nájomné podmienky:

- Cena nájmu: 25,00 € / m² / mesiac
- Prevádzkové náklady: 5,90 € / m² / mesiac + priama spotreba energií
- Prenájom garážového parkovacieho státia: 155 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna doba prenájmu: 5 rokov

Pôdorys priestoru nájdete [TU](#) a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

