

Prenájom prízemného obchodného priestoru 185 m² na prémiovej adrese v meste Bratislava



18,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Námestie 1. mája
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²

Stav:	pôvodný stav
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom prízemný obchodný priestor s celkovou výmerou 185 m², ktorý sa nachádza v budove Park One priamo na Kollárovom námestí v blízkosti Obchodnej ulice, historického centra mesta a Prezidentského paláca.

→ Ponúkaný priestor sa nachádza vo výnimočnej lokalite pri križovatke ulíc Námestie 1. mája a Kollárovo námestie s vysokou frekvenciou chodcov, ako aj vozidiel.

→ Priestor bol v minulosti využívaný ako kaviareň, takže je po technickej stránke prispôsobený pre účel reštaurácie, kaviarne alebo podobnej prevádzky.

→ Vedľa priestoru sa v súčasnosti realizuje výstavba podzemného parkovacieho domu s viac ako 300 parkovacími miestami, ako aj revitalizácia Kollárovho námestia, vďaka čomu bude mať daná oblasť ešte väčší potenciál návštevnosti. Viac informácií, ako aj vizualizácie nájdete **[na tomto odkaze](#)**.

Priestor tvorí:

- Veľký otvorený priestor s vysokou presklenou fasádou a s prístupom na terasu

- Toalety pre zákazníkov zdieľané s vedľajšou prevádzkou reštaurácie
- Toalety, ako aj malá kuchynka pre personál
- Skladový priestor
- Spoločná terasa

Doplňujúce informácie:

- Priestor je priamo prepojený s recepciou cez schodisko
- Výška priestoru v zadnej časti je 3,2 m a v prednej časti 6,8 m (vysoká presklená fasáda)
- Priestor je klimatizovaný aj vykurovaný

Služby v budove a jej blízkom okolí:

- 24-hodinová bezpečnostná služba
- Centrálna recepcia
- Reštaurácie a kaviarne
- Potravinové reťazce
- Pošta
- Obchodná pasáž
- Park

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Hlavná železničná stanica: 2,0 km
- Autobusová stanica: 1,4 km
- Letisko: 8,2 km
- Zastávka MHD (autobus) v bezprostrednej blízkosti

Nájomné podmienky:

- Cena nájmu: 18,50 € / m² / mesiac
- Prevádzkové náklady: 5,90 € / m² / mesiac + priama spotreba energií
- Prenájom garážového parkovacieho státia: 155 € / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna doba prenájmu: 5 rokov

Pôdorys priestoru nájdete [TU](#) a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
 +421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

