

Prenájom výrobnno-skladového priestoru 246 m² priamo na Vajnorskej ulici v meste Bratislava



8 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²

Stav:	pôvodný stav
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom skladovo-výrobný priestor s úžitkovou plochou 246 m² vo výbornej lokalite v meste Bratislava priamo na Vajnorskej ulici.

- Vjazd do priestoru je priamo z Vajnorskej ulice s možnosťou vstupu nákladnými vozidlami.
- V prípade potreby prenajímateľ priestor prispôbi pre budúceho nájomcu.

Priestor tvorí:

- Veľký otvorený výrobnno-skladový priestor
- 2 malé samostatné sklady
- Samostatná kancelária s umývadlom
- 2 vstupné brány - 1 elektrická brána s rozmermi 2,5 m (šírka) x 2,92 m (výška) a 1 brána s dvojkridlovými dverami s rozmermi 2,89 m (šírka) a 2,95 m (výška)
- Dostatočné parkovacie kapacity pred priestorom, ako aj v samotnom areáli, kde je možný vstup

veľkými nákladnými vozidlami

Doplňujúce informácie:

- Dostatok prirodzeného svetla v priestore
- Samostatné toalety patriace k priestoru umiestnené v tesnej blízkosti
- Vnútoraná výška priestoru 3,2 m
- Dostupnosť zastávky MHD (električka, autobus) v tesnej blízkosti

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Veľmi rýchle napojenie na hlavné cestné ťahy smerujúce do mesta, ako aj diaľničnú sieť prostredníctvom obchvatu mesta Bratislava

Nájomné podmienky:

- Cena nájmu kancelária + sklad $246,28 \text{ m}^2 \times 8,00 \text{ € / m}^2 \text{ / mesiac} = 1970,24 \text{ € / mesiac}$
- Podiel na spoločných priestoroch (toalety, chodby, výťahy) $29,55 \text{ m}^2 \times 8,00 \text{ € / m}^2 \text{ / mesiac} = 236,40 \text{ € / mesiac}$
- Prevádzkové náklady: $3,25 \text{ € / m}^2 \text{ / mesiac} \times 275,83 \text{ m}^2 \text{ (nájomné + spoločné plochy)} = 896,46 \text{ € / mesiac}$
- Paušálny preddavok za energie: $3,00 \text{ € / m}^2 \text{ / mesiac} \times 246,28 \text{ m}^2 = 738,84 \text{ € / mesiac}$
- **Suma celkom za mesiac (nájom + služby + energie) = 3841,94 €**
- Všetky uvádzané ceny sú bez DPH

Pôdorys priestoru nájdete [TU](#) a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

