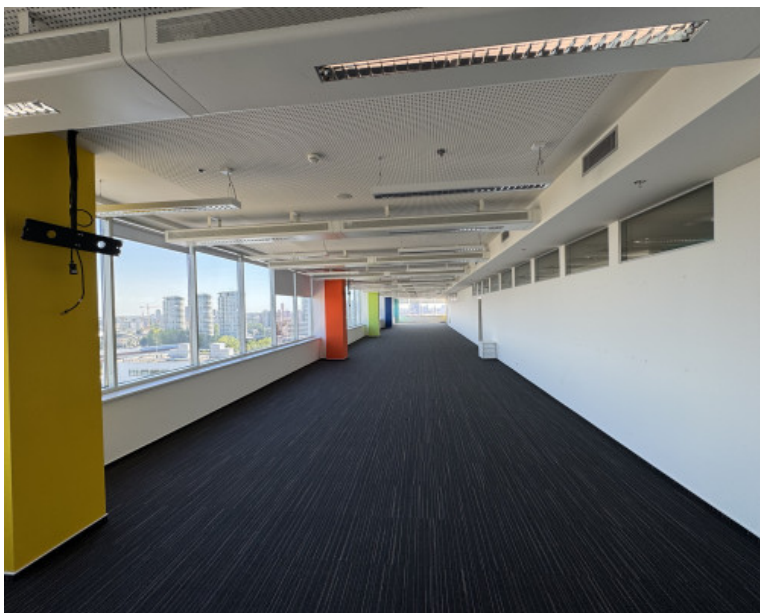


## Prenájom samostatného kancelárskeho traktu 750 m<sup>2</sup> pri jazere Kuchajda v meste Bratislava



13,20 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný deliteľný kancelársky trakt s výmerou 750 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v skvelej lokalite pri nákupnom centre Polus a jazere Kuchajda.

- Priestor sa nachádza na 13. NP administratívnej budovy Polus Tower 1.
- Priestor je možné rozdeliť na menšie časti.
- Priestor je v pôvodnom stave po predchádzajúcom nájomcovi.
- Prenajímateľ prispôsobí budúcu dispozíciu a dizajn priestoru budúcemu nájomcovi.

### Základné informácie:

- Priestor má kapacitu až 97 pracovných miest

### Kancelársky trakt tvorí:

- Priestranný open space s možnosťou jednoduchého rozdelenia na menšie časti a s výhľadom na široké okolie, od Bratislavského hradu až po jazero Kuchajda

- *Priestranná zasadacia miestnosť*
- *Samostatné kancelárie rôznych veľkostí*
- *Serverovne*
- *Kuchynka s chladničkou a mikrovlnou rúrou*
- *Samostatná jedáleň*
- *Tiché miestnosti (na stretnutia alebo telefonáty)*
- *Vlastné sociálne zázemie - oddelené pre mužov a ženy*

### **Doplňujúce informácie:**

- *Sťahovacie tieniace okenné rolety*
- *Internet / optická prípojka*
- *Floorboxy*
- *Klimatizácia*
- *Otváratelné okná*
- *Skvelý výhľad na okolitú prírodu a okolie, ktorého súčasťou je jazero Kuchajda, ako aj futbalové ihrisko*
- *Dostatočné parkovacie kapacity*
- *Možnosť bezplatného parkovania po dobu 3 hodín v Polus City Center*
- *Bezpečnostné kamery (CCTV)*
- *Strážna a bezpečnostná služba*
- *Inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)*
- *Novovytváraná vstupná foajé na prízemí budovy*
- *Upratovanie spoločných priestorov*
- *Dostatočný počet výťahov pre rýchly pohyb osôb v budove - nedávna výmena výťahových motorov a plánovaná výmena výťahových kabínok*

### **Služby v budove a jej blízkom okolí:**

- *Nákupné centrum Polus City Center (Vivo!) = široké spektrum služieb*
- *Slovenská pošta*
- *Notár*
- *Lekárneň*
- *Reštaurácie, bistrá a kaviarne*
- *Potravinové reťazce*
- *Čerpacia stanica*
- *Banka, bankomaty*
- *Čistiareň*
- *Drogéria*
- *Nemocnica*
- *Hotel*
- *Fitness centrum*
- *Plaváreň*
- *Okolie vhodné na šport a oddych*

### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru:**

- *Zastávky MHD (autobus aj električka) v tesnej blízkosti*
- *Železničná stanica Nové mesto: 900 m*
- *Polus City Center (Vivo!): bezprostredná blízkosť (15 m)*
- *CENTRAL Bratislava: 1,5 km*
- *Letisko: 5,0 km*

- *Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta*

### **Nájomné podmienky:**

- *Cena nájmu: 13,50 € / m<sup>2</sup> / mesiac*
- *Prevádzkové náklady: 5,90 € / m<sup>2</sup> / mesiac*
- *Vlastná spotreba energií - voda 0,20 € / m<sup>2</sup> / mesiac + elektrina*
- *Prenájom parkovacieho státi v garáži s vyhradeným státím: 110 € / miesto / mesiac*
- *Prenájom parkovacieho státi v garáži bez vyhradeného státi: 95 € / miesto / mesiac*
- *Prenájom vonkajšieho parkovacieho státi: 85 € / miesto / mesiac*
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
  
- *Minimálna doba prenájmu: podľa dohody*

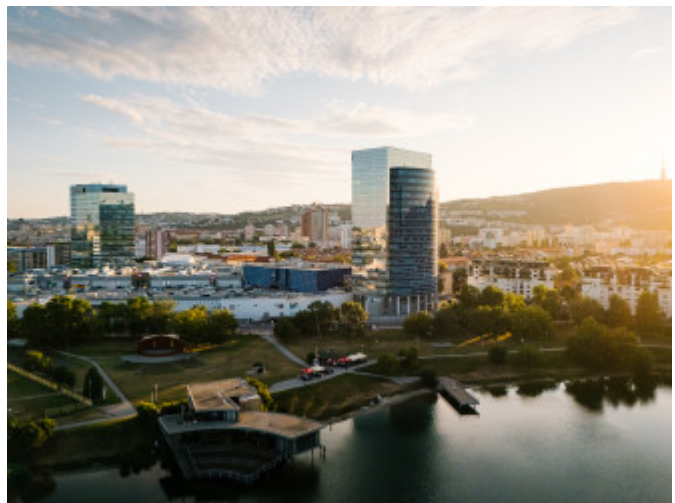
*Ponúkané priestory sú v pôdoryse jasne vyznačené červenou čiarou - pôdorys nájdete [TU](#) a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.*

*Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).*

*V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:*

**Ing. Ján Liščák**  
+421 903 308 186  
[jan.liscak@knba.sk](mailto:jan.liscak@knba.sk)  
[www.knba.sk](http://www.knba.sk)

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*  
*Telefón :*  
*E-mail:*

***Ing. Ján Liščák***  
***0903308186***  
***info@knba.sk***

