

Prenájom novozrekonštruovaného samostatného kancelárskeho traktu 109 m² pri jazere Kuchajda v meste Bratislava



13,20 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Nové Mesto*
Ulica:	*Vajnorská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novozrekonštruovaný, samostatný kancelársky trakt s výmerou 109,48 m², ktorý sa nachádza v skvelej lokalite pri nákupnom centre Polus a jazere Kuchajda.

→ Priestor sa nachádza na 8. NP administratívnej budovy Polus Tower 1.
→ Priestor je kompletne zrekonštruovaný a v súčasnosti pripravený na okamžité nasťahovanie budúceho nájomcu.
→ Priestor je kompletne zariadený nábytkom, ktorý si je možné prenajať alebo odkúpiť za veľmi výhodných podmienok, v opačnom prípade sa priestor prenajíma bez nábytku.
→ Tento priestor je ideálnym riešením pre nájomcu, ktorý hľadá profesionálne zázemie bez potreby dodatočných investícií do vybavenia a s možnosťou okamžitého nasťahovania.

Základné informácie

Kancelársky trakt tvorí:

- *Vstupná časť vhodná pre recepciu*
- *2 samostatné kancelárie*
- *Samostatná meetingová miestnosť*
- *Plne vybavená nová kuchynská linka, vrátane spotrebičov (mikrovlnná rúra, umývačka riadu a chladnička)*

Doplňujúce informácie:

- *Sociálne zázemie umiestnené v spoločnej chodbe*
- *Sťahovacie tieniace okenné rolety*
- *Internet / optická prípojka*
- *Floorboxy*
- *Klimatizácia*
- *Otvárateľné okná*
- *Skvelý výhľad na okolitú prírodu a okolie, ktorého súčasťou je jazero Kuchajda, ako aj futbalové ihrisko*
- *Dostatočné parkovacie kapacity*
- *Možnosť bezplatného parkovania po dobu 3 hodín v Polus City Center*
- *Bezpečnostné kamery (CCTV)*
- *Strážna a bezpečnostná služba*
- *Inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)*
- *Novovybudovaná vstupná foajé na prízemí budovy*
- *Upratovanie spoločných priestorov*
- *Dostatočný počet výťahov pre rýchly pohyb osôb v budove – nedávna výmena výťahových motorov a plánovaná výmena výťahových kabínok*
- *Plánovaná modernizácia spoločných priestorov (fit-out)*

Služby v budove a jej blízkom okolí:

- *Nákupné centrum Polus City Center (Vivo!) = široké spektrum služieb*
- *Slovenská pošta*
- *Notár*
- *Lekáreň*
- *Reštaurácie, bistrá a kaviarne*
- *Potravinové reťazce*
- *Čerpacia stanica*
- *Banka, bankomaty*
- *Čistiareň*
- *Drogéria*
- *Nemocnica*
- *Hotel*
- *Fitness centrum*
- *Plaváreň*
- *Okolie vhodné na šport a oddych*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *Zastávky MHD (autobus aj električka) v tesnej blízkosti*
- *Železničná stanica Nové mesto: 900 m*
- *Polus City Center (Vivo!): bezprostredná blízkosť (15 m)*
- *CENTRAL Bratislava: 1,5 km*
- *Letisko: 5,0 km*

- *Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta*

Nájomné podmienky:

- *Cena nájmu: 13,50 € / m² / mesiac*
- *Prevádzkové náklady: 5,90 € / m² / mesiac*
- *Vlastná spotreba energií – voda 0,20 € / m² / mesiac + elektrina*
- *Prenájom parkovacieho státia v garáži s vyhradeným státím: 110 € / miesto / mesiac*
- *Prenájom parkovacieho státia v garáži bez vyhradeného státia: 95 € / miesto / mesiac*
- *Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 85 € / miesto / mesiac*
- ***Všetky uvádzané ceny sú bez DPH***
- *Minimálna doba prenájmu: podľa dohody*

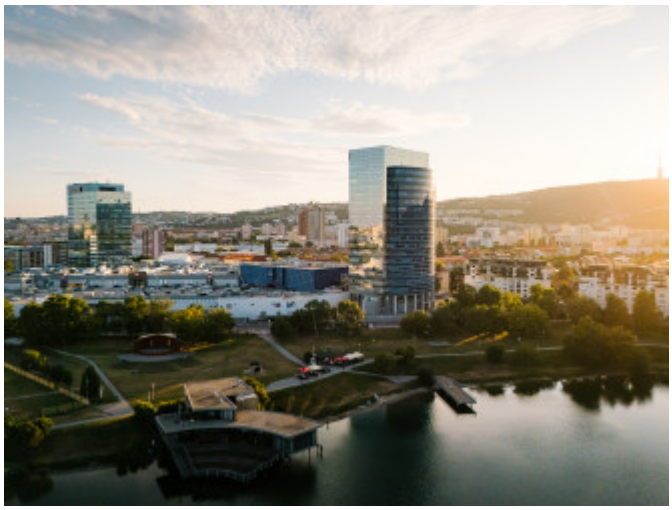
*Ponúkané priestory sú v pôdoryse jasne vyznačené červenou čiarou – pôdorys nájdete **TU** a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.*

*Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete **TU**.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***