

Prenájom novozrekonštruovaného samostatného kancelárskeho traktu 109 m² pri jazere Kuchajda v meste Bratislava



13,20 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobný
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novozrekonštruovaný, samostatný kancelársky trakt s výmerou 109,48 m², ktorý sa nachádza v skvelej lokalite pri nákupnom centre Polus a jazere Kuchajda.

- Priestor sa nachádza na 8. NP administratívnej budovy Polus Tower 1.
- Priestor je kompletne zrekonštruovaný a v súčasnosti pripravený na okamžité nasťahovanie budúceho nájomcu.
- Priestor je kompletne zariadený nábytkom, ktorý si je možné prenajať alebo odkúpiť za veľmi výhodných podmienok, v opačnom prípade sa priestor prenajíma bez nábytku.
- Tento priestor je ideálnym riešením pre nájomcu, ktorý hľadá profesionálne zázemie bez potreby dodatočných investícií do vybavenia a s možnosťou okamžitého nasťahovania.

Základné informácie

Kancelársky trakt tvorí:

- Vstupná časť vhodná pre recepciu
- 2 samostatné kancelárie
- Samostatná meetingová miestnosť
- Plne vybavená nová kuchynská linka, vrátane spotrebičov (mikrovlnná rúra, umývačka riadu a chladnička)

Doplňujúce informácie:

- Sociálne zázemie umiestnené v spoločnej chodbe
- Sťahovacie tieniace okenné rolety
- Internet / optická prípojka
- Floorboxy
- Klimatizácia
- Otváratelné okná
- Skvelý výhľad na okolitú prírodu a okolie, ktorého súčasťou je jazero Kuchajda, ako aj futbalové ihrisko
- Dostatočné parkovacie kapacity
- Možnosť bezplatného parkovania po dobu 3 hodín v Polus City Center
- Bezpečnostné kamery (CCTV)
- Strážna a bezpečnostná služba
- Inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)
- Novovytváraná vstupná foajé na prízemí budovy
- Upratovanie spoločných priestorov
- Dostatočný počet výťahov pre rýchly pohyb osôb v budove - nedávna výmena výťahových motorov a plánovaná výmena výťahových kabínok
- Plánovaná modernizácia spoločných priestorov (fit-out)

Služby v budove a jej blízkom okolí:

- Nákupné centrum Polus City Center (Vivo!) = široké spektrum služieb
- Slovenská pošta
- Notár
- Lekárneň
- Reštaurácie, bistrá a kaviarne
- Potravinové reťazce
- Čerpacia stanica
- Banka, bankomaty
- Čistiareň
- Drogéria
- Nemocnica
- Hotel
- Fitness centrum
- Plaváreň
- Okolie vhodné na šport a oddych

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Zastávky MHD (autobus aj električka) v tesnej blízkosti
- Železničná stanica Nové mesto: 900 m
- Polus City Center (Vivo!): bezprostredná blízkosť (15 m)
- CENTRAL Bratislava: 1,5 km
- Letisko: 5,0 km

- *Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta*

Nájomné podmienky:

- *Cena nájmu: 13,50 € / m² / mesiac*
- *Prevádzkové náklady: 5,90 € / m² / mesiac*
- *Vlastná spotreba energií - voda 0,20 € / m² / mesiac + elektrina*
- *Prenájom parkovacieho státia v garáži s vyhradeným státím: 110 € / miesto / mesiac*
- *Prenájom parkovacieho státia v garáži bez vyhradeného státia: 95 € / miesto / mesiac*
- *Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia: 85 € / miesto / mesiac*
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- *Minimálna doba prenájmu: podľa dohody*

Ponúkané priestory sú v pôdoryse jasne vyznačené červenou čiarou - pôdorys nájdete [TU](#) a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií, ako aj video prezentáciu priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

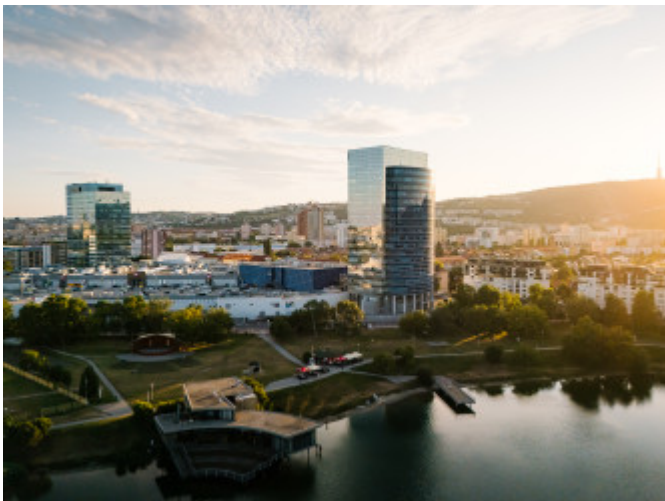
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

