

Prenájom kancelárskych priestorov rôznych veľkostí a typov v meste Bratislava v lokalite Patrónka



11,25 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Karlova Ves
Ulica:	Lamačská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v budove Westend Tower v atraktívnej lokalite biznis centra Westend Bratislava rôznych typov a s rôznymi výmerami od 12 m².

→ Moderné, zariadené kancelárske priestory (bez nábytku), nachádzajúce sa v rušnej a rozvíjajúcej sa biznis zóne mesta Bratislava.

Výmery dostupných kancelárií:

→ Samostatné kancelárie a kancelárske trakty:

- 12,29 m² (6. nadzemné podlažie)
- 14,49 m² (17. nadzemné podlažie) - dostupné od 1. 6. 2026
- 16,19 m² (3. nadzemné podlažie) - dostupné od 1. 5. 2026
- 16,19 m² (6. nadzemné podlažie)
- 16,19 m² (10. nadzemné podlažie)
- 26,42 m² (2. nadzemné podlažie)

- 30,19 m² (6. nadzemné podlažie) - dostupné od 1. 7. 2026
- 42,71 m² (9. nadzemné podlažie)
- 58,72 m² (9. nadzemné podlažie)

→ Väčšie samostatné kancelárske trakty / priestory:

- 112,33 m² (17. nadzemné podlažie)
- 151,62 m² (6. nadzemné podlažie)
- 179,80 m² (5. nadzemné podlažie)
- 180,38 m² (4. nadzemné podlažie)
- 236,87 m² (12. nadzemné podlažie)
- 317,72 m² (15. nadzemné podlažie)

Doplňujúce informácie:

- Osobný výťah
- Otvárateľné okná
- Internet / optická prípojka
- Štruktúrovaná kabeláž
- Floorboxy
- Klimatizácia
- Upratovanie spoločných priestorov

Popis lokality:

- Dobrá vybavenosť lokality (reštaurácie, kaviarne, supermarket, lekáreň, pošta, nemocnica, športoviská)
- Frekventovaná MHD zastávka Patrónka (autobus, trolejbus) v tesnej blízkosti

Služby v budove a blízkom okolí:

- 24/7 zabezpečenie budovy strážnou službou
- Recepčia vo vstupnej hale budovy
- Kantína priamo v budove
- Možnosť parkovania pri budove, ako aj v krytom parkovacom dome
- Nájomcom sú k dispozícii zasadacie miestnosti na prenájom
- Online helpdesk - systém nahlasovania porúch
- Prevádzka slovenskej pošty a notár v tesnej blízkosti
- Fitness centrum priamo v budove
- Rýchly prístup do rekreačno-oddychovej oblasti Železná studienka

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Letisko: 12 km
- Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu: 11,25 € / m² / mesiac
- Servisné poplatky: 4,30 € / m² / mesiac
- Paušálny poplatok za energie: 3,00 € / m² / mesiac
- Prenájom parkovacieho státi: 95 € / miesto / mesiac

- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna dĺžka doby nájmu je 3 - 5 rokov.

Pôdorysy priestorov nájdete [TU](#) a sú taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

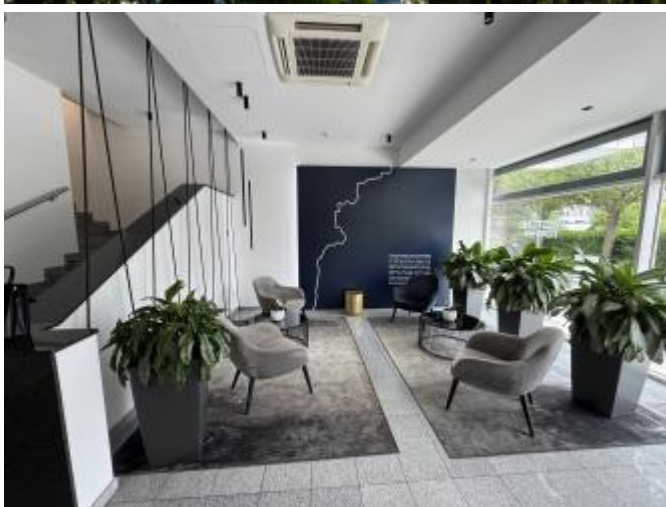
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

