REZERVOVANÉ - Predaj novopostaveného obchodného skladu 300 m² pri diaľnici D1 SENEC



510 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Senec*
Ulica:	*Aurela Stodolu*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*300 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*300 m²*	*Celková plocha:*	*300 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj novopostavený samostatný obchodno-skladový priestor o úžitkovej ploche 300 m² v objekte, ktorý je umiestnený v dynamicky sa rozvíjajúcej zóne pri diaľnici D1 SENEC. Priestor je jedinečný 3-kombináciou jeho účelu využitia, a to pre obchod, sklad, ako aj kanceláriu.

➔ Priestory môžu byť využité pre rôzne zamerania biznisu, či už autodielňa, predajňa, sklad, ľahká výroba, e-shop a ďalšie...
➔ Objekt, v ktorom predávame jednotlivé priestory pozostáva zo 7 samostatných priestorov.
➔ Aktuálne sú všetky priestory predané alebo rezervované - pre viac informácií nás prosím kontaktujte (kontaktné údaje nájdete nižšie).

Súčastou každého samostatného priestoru o výmere 300 m² je:

- *Skladovo-výrobný priestor o podlahovej výmere 250 m² plus*
- *1x samostatná veľká kancelária s presklenou fasádou a klientským vstupom*
- *1x toaleta s umývadlom so sprchou a výlevkou*

- *1x malá miestnosť, v ktorej je predpríprava na kuchynskú linku*
- *1x samostatná malá miestnosť / sklad*
- *Pred priestorom má každý budúci majiteľ jednotky vo vlastníctve 1/1 štyri parkovacie státia*
- *Súčasťou vlastníctva 1/1 je aj malý pozemok v zadnej časti jednotky*
- *Každý majiteľ jednotky má podiel na pozemku pod celým objektom, ako aj na spoločných prístupových a vnútro-areáloch komunikáciách*

Technické parametre priestorov:

- *Celý objekt je postavený z kvalitných stavebných materiálov*
- *Vykurovanie a chladenie skladu, ako aj kancelárie je zabezpečené prostredníctvom tepelných čerpadiel*
- *Vnútorná výška priestoru skladu je cca 7 m*
- *Každý priestor je vybavený elektrickou bránou 3,5 m výška a 4 m šírka, a taktiež presklenýmklientským vstupom*
- *Podlaha z lešteného betónu s vysokým nosným zaťažením*
- *Kancelária / showroom s celopresklenou fasádou s možnosťou jej rozšírenia do 2. nadzemného podlažia*
- *4 parkovacie státia priamo pred priestorom*
- *Príkon elektrickej energie 40 kW*
- *Priestor má samostatne merateľné a regulovateľné médiá*

Lokalita:

- *Areál sa nachádza v zóne logistického centra Senec - Prologis a je situovaný po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec - diaľnica D1 - Pezinok*
- *Komfortné a rýchle napojenie na diaľnicu D1*

Predajná cena *priestoru 300 m^2 vrátane 4 parkovacích miest a okolitých pozemkov / trávnika =* ***510 000 € bez DPH***

➔ *Viac fotografií priestoru nájdete* ***TU****.*
➔ *Video prezentáciu priestoru nájdete* ***TU****.*

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***