

Prenájom prízemného obchodného priestoru 138 m² vo výbornej lokalite mesta Bratislava



20 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Karadžičova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	častočne prerobený
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor s úžitkovou plochou 138,14 m², ktorý sa nachádza v epicentre biznisu na Karadžičovej ulici v meste Bratislava, v blízkosti Sky Parku a nákupného centra Nivy Centrum.

→ Priestor sa nachádza na prízemí kancelárskeho objektu CBC I a je orientovaný priamo do frekventovanej ulice Karadžičova.

→ Priestor v minulosti slúžil ako reštaurácia, pričom v celom kancelárskom centre pracujú tisíce zamestnancov, ktorí môžu byť potenciálni klienti každej prevádzky nachádzajúcej sa na prízemí.

Základné informácie:

- Hlavnú časť priestoru tvorí priestranná obchodná časť
- Súčasťou priestoru je aj miestnosť, ktorá v minulosti slúžila ako kuchyňa
- Toalety sa nachádzajú v tesnej blízkosti priestoru v spoločnom foajé
- Priestor je klimatizovaný a s dostatočnou intenzitou denného svetla

- Podlaha priestoru je keramická
- V priestore je viacero bodov napojenia na vodu a kanalizáciu
- Vstup do priestoru je zabezpečený z prednej presklenej fasády

Služby v budove a blízkom okolí:

- Nákupné centrá Nivy centrum a Eurovea
- Notár
- Pošta
- Lekár
- Výdajné miesta DHL, Alza Box
- Hotely
- Reštaurácie, bistrá, kaviarne
- Prevádzky potravín DELIA, Billa, Lidl
- Parky
- Poliklinika
- Čerpacia stanica Slovnaft

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Nákupné centrum Nivy centrum: 160 m
- Nákupné Centrum Eurovea: 1,00 km
- Letisko: 7,3 km
- Starý most: 1,8 km
- Most Apollo: 2,5 km
- Prístavný most: 5,00 km

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu: 20,00 € bez DPH / m² / mesiac
- Servisné poplatky: 6,50 € bez DPH / m² / mesiac
- Vlastná spotreba energií
- Prenájom parkovacieho státia v garáži: 120 € bez DPH / miesto / mesiac
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov

Pôdorys priestoru nájdete [TU](#) a vo fotogalérii.

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

