

Prenájom samostatného kancelárskeho traktu 407 m² pri nábreží Dunaja v meste Bratislava



14,90 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Žižkova*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*1 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*1 m²*	*Celková plocha:*	*1 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky trakt s čistou prenajímateľnou plochou 407 m² nachádzajúci sa na prestížnej adrese v jednej z najlepších lokalít v meste Bratislava – priamo medzi Dunajom a hradným kopcom v budove Zuckermandel River Side CA.

➔ Kancelársky trakt sa nachádza na prízemí budovy, je kompletne vybudovaný po predchádzajúcom nájomcovi (bez nábytku) a ihneď k dispozícii.
➔ Priestory sú dispozične prispôsobiteľné na základe požiadaviek klienta a je možné ich rozdeliť na 2 menšie nájomné jednotky (cca 90 a 330 m²).
➔ Priestory sa nachádzajú v moderne vybavenej budove a v lukratívnej lokalite s jedinečným výhľadom na okolitú prírodu, promenádu a rieku Dunaj.

Informácie o priestoroch:

Kancelársky trakt tvoria:

- *Väčšie aj štandardne veľké samostatné kancelárie*
- *Priestranné konferenčné miestnosti (zasadačky)*
- *Priestor pre vlastnú recepciu*
- *Sociálne zázemie*
- *Samostatná kuchynka*

Doplňujúce informácie:

- *Osobný výťah*
- *Internet / optická prípojka*
- *Štruktúrovaná kabeláž*
- *Floorboxy*
- *Klimatizácia*
- *Otvárateľné okná*
- *Upratovanie spoločných priestorov*
- *Strážna a bezpečnostná služba*
- *Inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)*
- *Systém požiarnej ochrany (EPS)*
- *Bezpečnostné kamery (CCTV)*

Popis lokality:

- *Prestížne prostredie, ktorého súčasťou je nová luxusná štvrť Vydrica, ako aj River Park či Štengl Campus*
- *High-end atmosféra priestoru zanechá silný dojem na návštevníkov a obchodných partnerov, čím prispeje k rozvoju vašej firmy a posilní vnímanie značky*
- *Prvotriedna vybavenosť lokality*
- *MHD zastávky (električka, autobus, trolejbus) v tesnej blízkosti a bezproblémová dopravná situácia*

***Služby v budove a blízkom okolí**:*

- *24/7 zabezpečenie budovy*
- *Recepcia*
- *Kantína*
- *Široké spektrum služieb v blízkosti budovy, vrátane potravín, reštaurácií, kaviarní, voľnočasových aktivít*
- *Prestížne, vysokokvalitné ubytovanie v okolí*
- *Finančné inštitúcie v blízkosti*
- *Okolie ako stvorené pre oddych a relax*

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- *Letisko: 11,0 km*
- *Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU*

Nájomné podmienky:

- *Cena prenájmu: od 14,50 € / m² / mesiac*
- *Servisné poplatky: 5,80 € / m² / mesiac*
- *Vlastná spotreba energií: približne 1,20 € / m² / mesiac*
- *Prenájom parkovacieho státia: 200 € / miesto / mesiac*

- ***Všetky uvádzané ceny sú bez DPH***
- *Minimálna dĺžka doby nájmu je 5 rokov*

*Pôdorys priestoru nájdete **TU** a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.*

*Viac fotografií nájdete **TU**.*

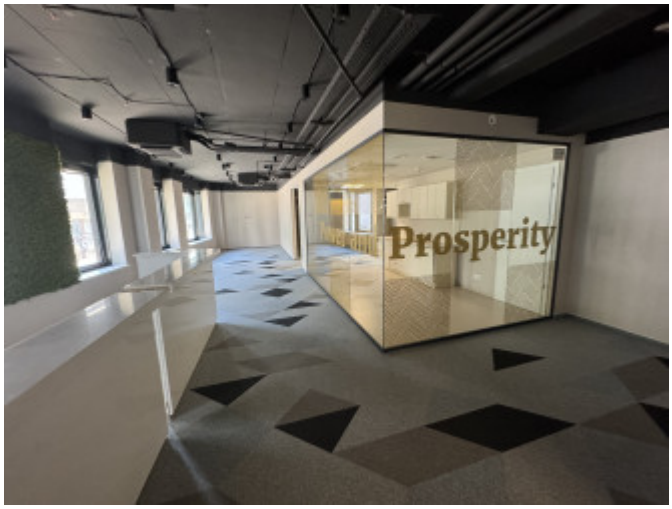
V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***

E-mail: ***info@knba.sk***