

## Prenájom samostatného kancelárskeho traktu 407 m<sup>2</sup> pri nábreží Dunaja v meste Bratislava



14,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žižkova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky trakt s čistou prenajímateľnou plochou 407 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa na prestížnej adrese v jednej z najlepších lokalít v meste Bratislava – priamo medzi Dunajom a hradným kopcom v budove Zuckermanel River Side CA.

→ Kancelársky trakt sa nachádza na prízemí budovy, je kompletne vybudovaný po predchádzajúcom nájomcovi (bez nábytku) a ihneď k dispozícii.

→ Priestory sú dispozične prispôsobiteľné na základe požiadaviek klienta a je možné ich rozdeliť na 2 menšie nájomné jednotky (cca 90 a 330 m<sup>2</sup>).

→ Priestory sa nachádzajú v moderne vybavenej budove a v lukratívnej lokalite s jedinečným výhľadom na okolitú prírodu, promenádu a rieku Dunaj.

### Informácie o priestoroch:

### Kancelársky trakt tvoria:

- Väčšie aj štandardne veľké samostatné kancelárie
- Priestranné konferenčné miestnosti (zasadačky)
- Priestor pre vlastnú recepciu
- Sociálne zázemie
- Samostatná kuchynka

### **Doplňujúce informácie:**

- Osobný výťah
- Internet / optická prípojka
- Štruktúrovaná kabeláž
- Floorboxy
- Klimatizácia
- Otváratelné okná
- Upratovanie spoločných priestorov
- Strážna a bezpečnostná služba
- Inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)
- Systém požiarnej ochrany (EPS)
- Bezpečnostné kamery (CCTV)

### **Popis lokality:**

- Prestížne prostredie, ktorého súčasťou je nová luxusná štvrť Vydrica, ako aj River Park či Štengl Campus
- High-end atmosféra priestoru zanechá silný dojem na návštevníkov a obchodných partnerov, čím prispeje k rozvoju vašej firmy a posilní vnímanie značky
- Prvotriedna vybavenosť lokality
- MHD zastávky (električka, autobus, trolejbus) v tesnej blízkosti a bezproblémová dopravná situácia

### **Služby v budove a blízkom okolí:**

- 24/7 zabezpečenie budovy
- Recepcia
- Kantína
- Široké spektrum služieb v blízkosti budovy, vrátane potravín, reštaurácií, kaviarní, voľnočasových aktivít
- Prestížne, vysokokvalitné ubytovanie v okolí
- Finančné inštitúcie v blízkosti
- Okolie ako stvorené pre oddych a relax

### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru:**

- Letisko: 11,0 km
- Komfortné a rýchle napojenie do centra mesta, ako aj na hlavné cestné ťahy na smery CZ, AU, HU

### **Nájomné podmienky:**

- Cena prenájmu: od 14,50 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Servisné poplatky: 5,80 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Vlastná spotreba energií: približne 1,20 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Prenájom parkovacieho státi: 200 € / miesto / mesiac

- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna dĺžka doby nájmu je 5 rokov

Pôdorys priestoru nájdete [TU](#) a je taktiež súčasťou fotogalérie inzerátu.

Viac fotografií nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

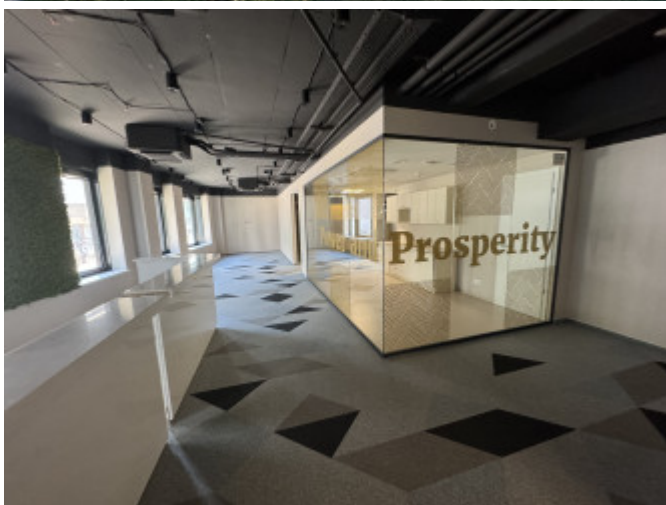
**Ing. Ján Liščák**

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :

**Ing. Ján Liščák**  
**0903308186**

E-mail:

***info@knba.sk***

