

## Prenájom obchodno-prevádzkového priestoru 594 m<sup>2</sup> v OD Saratov II v meste Bratislava, časti Dúbravka



### Aktívne

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj   |
| Okres:           | Bratislava IV       |
| Obec:            | Bratislava-Dúbravka |
| Ulica:           | Saratovská          |
| Druh:            | Priestory           |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory  |
| Typ:             | Prenájom            |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                  |                   |                  |
|------------------|------------------|-------------------|------------------|
| Status:          | aktívne          | Zastavaná plocha: | 1 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | korporácia       | Stav:             | pôvodný stav     |
| Úžitková plocha: | 1 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 1 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný obchodno-prevádzkový priestor o úžitkovej ploche 594 m<sup>2</sup> v obchodnom dome Saratov na frekventovanej Saratovskej ulici v meste Bratislava, časti Dúbravka.

→ Priestor bol v minulosti využívaný pre účely kasína, pričom jeho dispozícia je na 1. podzemnom podlaží.

→ Ponúkaný priestor je súčasťou obchodného domu Saratov, ktorého prevádzky ponúkajú služby z rôznych oblastí, a to:

- Slovenská pošta
- Slovenská sporiteľňa
- Billa
- DM drogéria
- Benu lekáreň
- Papiernictvo Ševt
- Služby Alza Box, Z-Box a Slovenská pošta Box

### **Základné údaje:**

- Ponúkané priestory sú situované na 1. podzemnom podlaží OD Saratov
- Súčasťou ponúkaného priestoru je aj sociálne zázemie (oddelené toalety pre mužov a ženy)
- Úžitková plocha priestorov je 594 m<sup>2</sup>
- Obchodný dom je vybavený eskalátormi
- Súčasťou obchodného domu je reštaurácia s kaviarňou
- Parkovanie je zabezpečené priamo pred objektom
- Zabezpečenie starostlivosti o priestory

### **Služby v budove a blízkom okolí:**

- V okolí je kompletná infraštruktúra a občianska vybavenosť
- Prístup MHD priamo pred budovou OD Saratov II
- Pošta priamo v budove
- Samoobslužné výdajné miesta
- Čerpacia stanica
- Široký výber reštaurácií
- Supermarkety a potraviny
- Mestský úrad Dúbravka
- Lekáreň
- Autoservis
- Notár

### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru:**

- Nemocnica Bory: 4,0 km
- Výstup a vstup do mesta prostredníctvom diaľnice D2

### **Nájomné podmienky:**

- Obchodné priestory: 8,00 € bez DPH / m<sup>2</sup> / mesiac
- Servisné poplatky vrátane kúrenia: 5,65 € bez DPH / m<sup>2</sup> / mesiac
- Priama spotreba za vodné, stočné a dodávky elektriny: 75,00€ bez DPH / mesiac

### **Doplňujúce informácie:**

- Ponúkané priestory sú situované v obchodnom komplexe, ktorý pozostáva z množstva rôznorodých samostatných obchodných prevádzok, ako aj reštaurácie a kaviarní.
- Objekt obchodného domu sa vyznačuje výbornou polohou a vynikajúcim napojením na cestnú infraštruktúru, pričom prístup k obchodnému centru je zabezpečený ihneď z ulice Saratovská.

**Pôdorysy priestoru nájdete [TU](#).**

*V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:*

**Ing. Ján Liščák**  
+421 903 308 186  
[jan.liscak@knba.sk](mailto:jan.liscak@knba.sk)  
[www.knba.sk](http://www.knba.sk)

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Liščák**  
**0903308186**  
**info@knba.sk**

