

Prenájom obchodných priestorov od 24 m² v OD Saratov II v meste Bratislava, časti Dúbravka



8 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Dúbravka
Ulica:	Saratovská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 4 samostatné obchodné priestory od 24 m² v obchodnom centre Saratov na frekventovanej Saratovskej ulici v meste Bratislava, časti Dúbravka.

→ Ponúkané obchodné priestory sú rôznych veľkostných výmer a nachádzajú sa na 2. NP, pričom vašimi susedmi budú firmy z rôznych oblastí podnikania, a to:

- Slovenská pošta (susedný priestor)
- Slovenská sporiteľňa
- Billa
- DM drogeria
- Benu lekáreň
- Papiernictvo Ševt
- Služby Alza Box, Z-Box a Slovenská pošta Box

→ Úžitková plocha ponúkaných priestorov je nasledovná:

- priestor č. 1: **24 m²**
- priestor č. 2: **37 m²**
- priestor č. 3: **51 m²**
- priestor č. 4: **40,10 m²** (predbežne rezervovaný)

Základné údaje:

- Ponúkané priestory sú situované na 2. NP OD Saratov II
- Obchodný dom je vybavený eskalátormi
- Súčasťou obchodného centra je reštaurácia a kaviarne
- Parkovanie je zabezpečené priamo pred objektom
- Zabezpečenie starostlivosti o priestory

Služby v budove a blízkom okolí:

- V okolí je kompletná infraštruktúra a občianska vybavenosť
- Prístup MHD priamo pred budovou OD Saratov II
- Pošta priamo v budove
- Samoobslužné výdajné miesta
- Čerpacia stanica
- Široký výber reštaurácií
- Supermarkety a potraviny
- Mestský úrad Dúbravka
- Lekáreň
- Autoservis
- Notár

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Nemocnica Bory: 4,0 km
- Výstup a vstup do mesta prostredníctvom diaľnice D2

Nájomné podmienky:

- Obchodné priestory: 8,00 € / m² / mesiac
- Servisné poplatky vrátane kúrenia: 5,65 € / m² / mesiac
- Priama spotreba za vodné, stočné a dodávky elektriny: 75,00 € / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**

Doplňujúce informácie:

- Ponúkané priestory sú situované v obchodnom komplexe, ktorý pozostáva z množstva rôznorodých samostatných obchodných prevádzok, ako aj reštaurácie a kaviarní.
- Objekt obchodného centra sa vyznačuje výbornou polohou a vynikajúcim napojením na cestnú infraštruktúru, pričom prízjazd k obchodnému domu je zabezpečený ihneď z ulice Saratovská.

Pôdorys nájdete [TU](#).

Viac fotografií priestoru nájdete [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

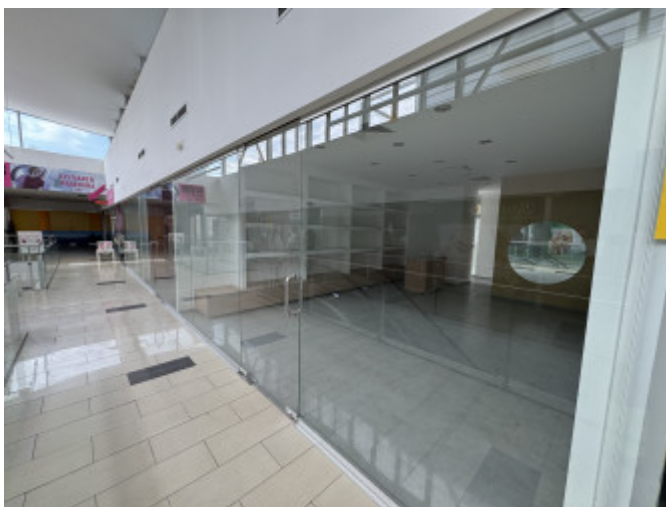
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

