

## Prenájom kancelárskych priestorov od 20 m<sup>2</sup> na Vajnorskej ulici v meste Bratislava



11 €/m<sup>2</sup>/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	1 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	1 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	1 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory v rôznych variantoch už od 20 m<sup>2</sup>, ktoré sú situované v objekte Office 142 vo výbornej a skvelo dostupnej lokalite priamo na Vajnorskej ulici.

→ V rámci budovy je poskytovaná **24-hodinová recepcia, ako aj strážna služba a prístup do budovy 24/7**

→ Budova ponúka **široký výber prevedení kancelárskych priestorov, vrátane:**

- Menších, stredných a väčších samostatných kancelárií
- Spoločných / open-space kancelárií
- Jedno- / dvoj- / troj-kancelárií
- Kancelárií s aj bez kuchynky
- Kancelárií s alebo bez príručného WC so sprchou
- Kancelárskych traktov s viacerými samostatnými kancelárima, foajé či zasadačkou
- a mnohé ďalšie...

### **Doplňujúce informácie:**

- Dostatočné parkovacie kapacity
- Osobný výťah
- Nákladný výťah
- Zdvojený / kazetový strop
- Zdvojená / dutinová podlaha
- Internet / optická prípojka
- Štruktúrovaná kabeláž
- Stropná klimatizácia v každej kancelárii
- Otváratelné okná
- Tieniace rolety
- Recepčia
- Štandardné spoločné toalety pre mužov a ženy sú umiestnené na vonkajších chodbách
- Upratovanie spoločných priestorov
- Strážna a bezpečnostná služba
- Bezpečnostné kamery (CCTV)
- Inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)
- Systém požiarnej ochrany (EPS)
- Možnosť úpravy kancelárie na mieru

### **Služby v budove a blízkom okolí:**

- Reštaurácia – prenajímateľ ponúka svojim nájomcom benefit, a to 30% zľavu na obedové menu v reštaurácii hotela Color, ktorý s priestormi susedí
- Hotel
- Kaviareň
- Prístup MHD
- Nákupné centrum
- Čerpacia stanica
- Umyváreň áut
- Verejné parkovanie
- Kantína
- Potraviny
- Stojany na bicykle
- Konferenčná miestnosť
- Relax zóna pre zamestnancov
- Letná terasa so sedením
- Parkovanie pre návštevy

### **Napojenie na dopravnú infraštruktúru:**

- Letisko: 4,0 km
- Shopping palace Zlaté piesky: 2,0 km
- Výstup a vstup do mesta prostredníctvom Vajnorskej ulice
- Napojenie na ulice Rožňavská a Cesta na Senec

### **Podmienky prenájmu:**

- Kancelárske priestory: 11,00 € / m<sup>2</sup> / mesiac
- Servisné poplatky za služby **VRÁTANE** platieb za kúrenie, chladenie, vodu, ako aj priamu spotrebu elektrickej energie: 3,90 € / m<sup>2</sup> / mesiac

- Prenájom parkovacieho státia: 60,00 € / vozidlo / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedeníh kontaktných údajoch:

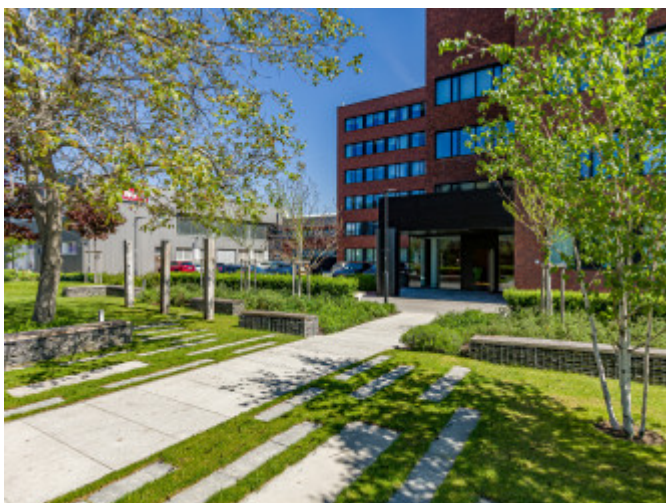
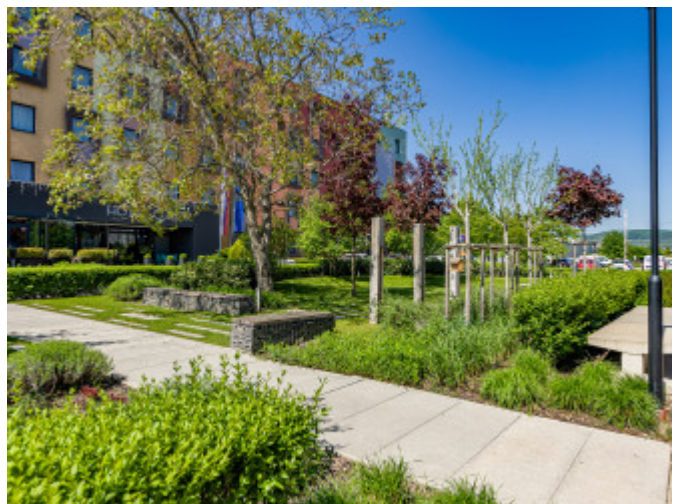
**Ing. Ján Liščák**

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Ing. Ján Liščák**  
**0903308186**  
**info@knba.sk**

