

Prenájom samostatného kancelárskeho traktu 243 m² na Vajnorskej ulici v meste Bratislava



10 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vajnorská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	úplne prerobný
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²
Zastavaná plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky trakt o úžitkovej ploche 243 m², ktorý je situovaný na 2.NP v objekte Office 142 vo výbornej a skvele dostupnej lokalite priamo na Vajnorskej ulici.

→ Kancelársky trakt **je v technickom stave, ktorý čaká na vybudovanie pre potreby budúceho nájomcu, pričom prenajímateľ bude realizovať tieto úpravy na jeho náklady.**

→ V rámci budovy je poskytovaná **24 hodinová recepcia, ako aj strážna služba a prístup do budovy 24/7**

→ Kancelársky trakt **pozostáva z 5 samostatných miestností plus vstupného foajé:**

- Vstupné foajé sa dá využiť ako recepcia alebo launch zóna pre klientov
- 3 samostatné kancelárie v štandardnej veľkosti
- 2 väčšie samostatné kancelárie typu open space
- Možnosť vybudovania kuchynky
- Štandardné spoločné toalety pre mužov a ženy sú umiestnené na vonkajšej chodbe

Doplňujúce informácie:

- Dostatočné parkovacie kapacity
- Osobný výťah
- Nákladný výťah
- Zdvojený / kazetový strop
- Zdvojená / dutinová podlaha
- Internet / optická prípojka
- Štruktúrovaná kabeláž
- Stropná klimatizácia v každej kancelárii
- Otváratelné okná
- Tieniace rolety
- Recepčia
- Upratovanie spoločných priestorov
- Strážna a bezpečnostná služba
- Bezpečnostné kamery (CCTV)
- Inteligentný systém riadenia prostredia v budove (BMS)
- Systém požiarnej ochrany (EPS)
- Možnosť úpravy kancelárie na mieru

Služby v budove a blízkom okolí:

- Reštaurácia – prenajímateľ ponúka svojim nájomcom benefit, a to 30% zľavu na obedové menu v reštaurácii hotela Color, ktorý s priestormi susedí.
- Hotel
- Kaviareň
- Prístup MHD
- Nákupné centrum
- Čerpacia stanica
- Umyváreň áut
- Verejné parkovanie
- Kantína
- Potraviny
- Stojany na bicykle
- Konferenčná miestnosť
- Relax zóna pre zamestnancov
- Letná terasa so sedením
- Parkovanie pre návštevy

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Letisko: 4,0 km
- Shopping palace Zlaté piesky: 2,0 km
- Výstup a vstup do mesta prostredníctvom Vajnorskej ulice
- Napojenie na ulice Rožňavská a Cesta na Senec

Podmienky prenájmu:

- Kancelárie priestory: 10,00 € bez DPH / 1m² / 1 mesiac, pričom cena nájmu už zahŕňa dokončenie priestoru v štandarde
- Servisné poplatky za služby **VRÁTANE** platieb za kúrenie, chladenie, vodu ako aj priamu spotrebu elektrickej energie: 3,90 € bez DPH / 1m² / 1 mesiac

- Prenájom parkovacieho státia: 60,00 € bez DPH / vozidlo / 1 mesiac
- U tohto priestoru prenájomateľ preferuje dlhodobý nájomný kontrakt 5 a viac rokov

→ Pôdorys traktu nájdete vo fotogalérii - priestory sú v rozsahu B 2.11-B 2.16.

→ Fotky objektu, ako aj fotky samotného priestoru vrátane pôdorysu nájdete na odkaze [TU](#).

→ Video prezentáciu priestoru nájdete na odkaze [TU](#).

Okrem tohto priestoru ponúkame v tomto objekte ďalšie kancelárske priestory od 20 m² - viac info na odkaze [TU](#).

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

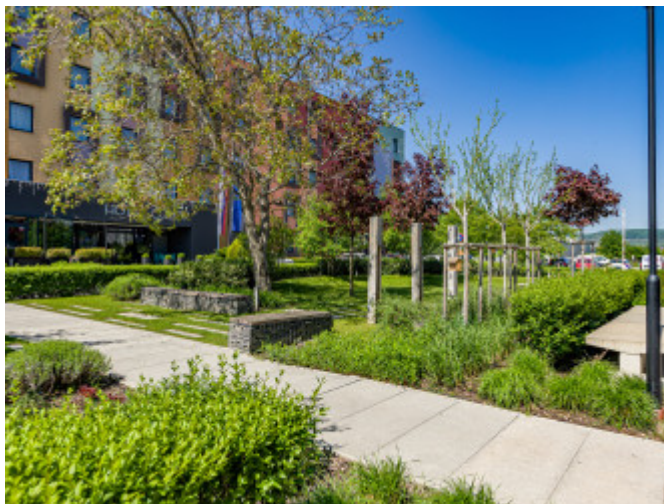
+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

