

Prenájom areálu 4564m² s priamym vjazdom od ulice Panónská cesta v meste Bratislave-Petržalka



8 000 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Panonská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	pôvodný stav
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	4564 m ²
Úžitková plocha:	4564 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom areál o pôdorysnej výmere 4564m², ktorý je situovaný vo výbornej lokalite priamo pri hlavnej ceste Panónskej ulici v časti Bratislava Petržalka.

Areál pozostáva z administratívnych priestorov, obchodného priestoru, 4 samostatných skladových priestorov, vnútroareálových spevnených plôch, ako aj veľkého parkoviska pre zákazníkov.

Areál je vhodný pre firmu, ktorá podniká napríklad v oblasti stavebníctva, požičovne stavebného náradia a strojov, autobazár a ďalšie

→ ADMINISTRATÍVNA BUDOVA

Prízemie:

- Na prízemí sa nachádza obchodný priestor
- Toalety so sprchami, kuchyňa, šatňa s jedálňou, archív
- Prízemie je priamo prepojené s vykúrovanou garážou o výmere 54m²

Poschodie:

- Na poschodí sú 4 samostatné klimatizované kancelárie
- Toaleta, príručný sklad
- Veľká terasa

→ **SKLADOVÉ HALY:**

- Areál ponúka 3 samostatné skladové haly o celkovej úžitkovej ploche 990m²
- Vstupné prevádzkové brány do jednotlivých skladov sú výšky 3,8m a 4,0m

→ **VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNEŇ PLOCHY A PARKOVISKÁ**

- Areal disponuje vnútroareálovými betónovými plochami o výmere 2228m²
- Pred areálom je veľké parkovisko pre zákazníkov o výmere 1064m²

Ďalšie dôležité informácie:

- Areál má priamy vstup od hlavnej cesty z Panonskej ulice, ktorý je dimenzovaný aj pre nákladné vozidlá
- Priamo pred areálom zástavka MHD
- Areál je oplotený a vstup je zabezpečený prostredníctvom posúvnej brány
- Areál je kamerovo monitorovaný s bezpečnostným systémom
- Areál má elektrické pripojenie na elektrinu 220V, 380V
- Mestská voda
- Mestská kanalizácia
- Vlastná studňa
- Internet TELECOM
- Priamo v areály sú umiestnené 2 billboardy z toho 1 megaboard

Podmienky prenájmu:

- Cena prenájmu za celý areál vrátane parkovísk je 8000€ bez DPH / mesiac
- Súčasťou ceny prenájmu je už daň z nehnuteľnosti a poistenie
- K prenájomu sa účtujú energie podľa skutočnej spotreby
- Areál sa prenájom v celosti
- Dlhodobý prenájom

V prípade doplňujúcich otázok, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

