

Prenájom kancelárie 160m² na Rožňavskej ulici v meste Bratislava oproti R1 centra



12 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Rožňavská ulica
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Podlahová plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	častočne prerobný
Úžitková plocha:	1 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky trakt o výmere 160m², ktorý je situovaný v tesnej blízkosti frekventovanej 4 prúdovej cesty Rožňavskej ulice v meste Bratislava.

→ Ponúkané priestory sú súčasťou obchodného centra NEW LIVING CENTER a sú umiestnené na 2 nadzemnom podlaží.

→ Vedľa obchodného centra sa nachádza čerpacia stanica SHELL ako aj kúpeľňové centrum ViVa.

→ Velkokapacitné parkovisko, ktoré je tesne pri obchodnom centre iba dotvára atraktivnosť tejto ponuky.

Základné informácie / kancelársky trakt pozostáva zo 4 samostatných kancelárií a 1 veľkej kancelárie open space:

- Kancelária 1 s rozlohou 37m² je určená pre šéfa a pozostáva z pracovného stola, časti pre návštevy, kancelária má samostatnú kúpeľňu so sprchou.
- Kancelária 2 s rozlohou 25m² je umiestnená rovno oproti kancelárie šéfa

- Kancelária 3 je samostatná kancelária s rozlohou 12m²,
- Kancelária 4 je samostatná kancelária s rozlohou 25m²,
- Kancelária 5 je open space s rozlohou 52m²,
- Podlažie poskytuje aj možnosť využívania recepcie, zasadačky, spoločnej kuchynky ako aj toaliet.
- Kancelárie sú klimatizované a s veľmi dobrým prísunom prírodného svetla,
- Po dohode s budúcim nájomcom je možnosť využitia aj kancelárskeho nábytku,
- Prízemie obchodného centra je obsadené nájomcami, ktorí pôsobia v oblasti bývania,
- Súčasťou obchodného centra je aj reštaurácia s kaviarňou,
- Parkovisko priamo pred obchodným centrom s kapacitou 50 parkovacích miest,
- Zastávka autobusu a trolejbusu v tesnej blízkosti,
- Optický internet v celom objekte,
- Profesionálny property management,

Cenník nájomného:

- Kancelárie: 12,00 € / 1m² / 1 mesiac,
- Poplatky za služby: 2,00 € / 1m² / 1 mesiac,
- Preddavkové platby za energie: 2,00 € / 1m² / 1 mesiac,
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac,
- Parkovanie je súčasťou ceny prenájmu.

Doplňujúce informácie:

- Ponúkaný priestor je situovaný **v obchodnom centre, ktoré pozostáva z 12 samostatných obchodných prevádzok vrátane reštaurácie a kaviarne.**
- Objekt obchodného centra sa vyznačuje výbornou polohou a vynikajúcim napojením na cestnú infraštruktúru, pričom príjazd k obchodnému centru je zabezpečený ihneď z ulice Rožňavská.
- Objekt ponúka v prípade potreby budúceho nájomcu aj skladové priestory

V prípade záujmu, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
[+421 903 308 186](tel:+421903308186)
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

