


# Prenájom nových skladových priestorov v meste Senec



**5,20 €/m²/mesiac**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Senec* |
| *Obec:* | *Senec* |
| *Druh:* | *Priestory* |
| *Typ objektu:* | *Skladovacie priestory* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Stav:* | *novostavba* |
| *Vlastníctvo:* | *korporácia* | *Celková plocha:* | *1 m²* |
| *Úžitková plocha:* | *1 m²* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Ponúkame na prenájom novopostavené skladové priestory, ktoré sú situované na Nitrianskej ulici priamo v časti Senec - Juh.*

*➔ Dostupné skladové priestory na prenájom:*

- *1. priestor: 1450 m² - rezervovaný*
- *2. priestor: 1474 m² (v súčasnosti bez kancelárskych priestorov, možnosť ich dobudovania)*
- *3. priestor: 1547 m² (k skladovému priestoru prislúchajú kancelárske priestory so sociálnym zázemím o výmere 133 m² / 171 m²)*

*➔ Areál má komfortné napojenie na dopravnú infraštruktúru smerujúcu na hlavné cestné ťahy na rôzne smery.*
*➔ Priestory sú postavené z kvalitných stavebných materiálov vo vysokom štandarde a sú využiteľné pre skladovanie, ako aj ľahkú výrobu.*

***Technický opis skladového priestoru:***

- *Železobetónová konštrukcia s rozpätím stĺpov 24 x 12 m*
- *Vnútorná svetlá výška: 10 m*
- *Maximálne zaťaženie podlahy: 70kN*
- *Ektrické brány / docky pre návesové a prívesové súpravy s výškou nakladacej rampy 0,6 m a 1,2 m nad komunikáciou*
- *Elektrické brány drive-in s rozmerom 3,5 x 4,5 m*
- *Každý nájomný priestor v tomto objekte je cross-dock, teda priechodný, so sekčnými bránami po oboch stranách*
- *LED osvetlenie plus dodatočné presvetlenie priestorov prostredníctvom strešných svetlíkov*
- *Vykurovanie prostredníctvom strešných plynových žiaričov*
- *Vetranie pomocou strešných ventilátorov*
- *Sprinklerový protipožiarny systém ESFR*
- *Každý nájomný priestor je samostatne merateľný a regulovateľný (elektrina, plyn, voda)*
- *Súčasťou areálu sú e-nabíjacie stanice pre osobné autá*
- *Dostatočné parkovacie kapacity pre zamestnancov, ako aj zákazníkov*
- *Profesionálny property management*

***Opis kancelárskeho a socialného zázemie:***

- *Súčasťou každého skladového priestoru je kancelárske, ako aj sociálne zázemie*
- *Kancelárie sú klimatizované, ako aj vykurované*
- *Osvetlenie kancelárií LED svietidlami*
- *Šatne, sprchy, toalety pre ženy, ako aj mužov*
- *Kuchynka*
- *Serverovňa*

***Opis areálu:***

- *24-hodinová bezpečnostná služba*
- *Kontrolovaný vstup do areálu prostredníctvom vrátnika*
- *Zabezpečovací kamerový systém kontrolovaný z vrátnice*

***Cenník nájomného:***

- *Showroomovo-skladové priestory: 5,20 € / m² / mesiac*
- *Kancelárie priestory: 10,00 € / m² / mesiac*
- *Spevnené plochy: 0,70 € / m² / mesiac*
- *Servisné poplatky bez energii: 1,30 € / m² / mesiac*
- *Prenájom parkovacieho státia: 40,00 € / osobné vozidlo / mesiac*
- *Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac*

***Dopravná dostupnosť:***

- *Bratislava: 15 minút / 20 km*
- *Trnava: 20 minút / 25 km*
- *Nitra: 35 minút / 68 km*

---

*V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:*

***Ing. Ján Liščák***
*+421 903 308 186*
*jan.liscak@knba.sk*
*www.knba.sk*

*© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.*






REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :* ***Ing. Ján Liščák***
*Telefón :* ***0903308186***
*E-mail:* ***info@knba.sk***