

Prenájom nových skladových priestorov v meste Senec

5,20 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Celková plocha:	1 m ²
Úžitková plocha:	1 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novopostavené skladové priestory, ktoré sú situované na Nitrianskej ulici priamo v časti Senec - Juh.

→ Dostupné skladové priestory na prenájom:

- 1. priestor: 1450 m² - rezervovaný
- 2. priestor: 1474 m² (v súčasnosti bez kancelárskych priestorov, možnosť ich dobudovania)
- 3. priestor: 1547 m² (k skladovému priestoru prislúchajú kancelárske priestory so sociálnym zázemím o výmere 133 m² / 171 m²)

→ Areál má komfortné napojenie na dopravnú infraštruktúru smerujúcu na hlavné cestné ťahy na rôzne smery.

→ Priestory sú postavené z kvalitných stavebných materiálov vo vysokom štandarde a sú využiteľné pre skladovanie, ako aj ľahkú výrobu.

Technický opis skladového priestoru:

- Železobetónová konštrukcia s rozpätím stĺpov 24 x 12 m
- Vnútoraná svetlá výška: 10 m
- Maximálne zaťaženie podlahy: 70kN
- Ektrické brány / docky pre návesové a prívesové súpravy s výškou nakladacej rampy 0,6 m a 1,2 m nad komunikáciou
- Elektrické brány drive-in s rozmerom 3,5 x 4,5 m
- Každý nájomný priestor v tomto objekte je cross-dock, teda priechodný, so sekčnými bránami po oboch stranách
- LED osvetlenie plus dodatočné presvetlenie priestorov prostredníctvom strešných svetlíkov
- Vykurovanie prostredníctvom strešných plynových žiaričov
- Vetranie pomocou strešných ventilátorov
- Sprinklerový protipožiarny systém ESFR
- Každý nájomný priestor je samostatne merateľný a regulovateľný (elektrina, plyn, voda)
- Súčasťou areálu sú e-nabíjacie stanice pre osobné autá
- Dostatočné parkovacie kapacity pre zamestnancov, ako aj zákazníkov
- Profesionálny property management

Opis kancelárskeho a socialného zázemie:

- Súčasťou každého skladového priestoru je kancelárske, ako aj sociálne zázemie
- Kancelárie sú klimatizované, ako aj vykurované
- Osvetlenie kancelárií LED svetidlami
- Šatne, sprchy, toalety pre ženy, ako aj mužov
- Kuchynka
- Serverovňa

Opis areálu:

- 24-hodinová bezpečnostná služba
- Kontrolovaný vstup do areálu prostredníctvom vrátnika
- Zabezpečovací kamerový systém kontrolovaný z vrátnice

Cenník nájomného:

- Showroomovo-skladové priestory: 5,20 € / m² / mesiac
- Kancelárie priestory: 10,00 € / m² / mesiac
- Spevnené plochy: 0,70 € / m² / mesiac
- Servisné poplatky bez energií: 1,30 € / m² / mesiac
- Prenájom parkovacieho státi: 40,00 € / osobné vozidlo / mesiac
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac

Dopravná dostupnosť:

- Bratislava: 15 minút / 20 km
- Trnava: 20 minút / 25 km
- Nitra: 35 minút / 68 km

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedeníh kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

