

Prenájom samostatnej výrobnéj haly 1064m² vrátane kancelárie v časti Bratislava Rača



6,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na Pántoch 38
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	čiastočne prerobený
Úžitková plocha:	1 m ²	Celková plocha:	1 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatnú výrobnú - skladovú halu, ktorej súčasťou je dvajpodlažný kancelársky trakt so sociálnym zázemím. Ponúkaný priestor sa nachádza v časti Bratislava Rača.

Areál má komfortné napojenie na hlavnú cestnú infraštruktúru priamo smerujúcu na hlavné diaľničné cestné ťahy mesta Bratislava.

Ponuka pozostáva:

- Vykurovaný výrobný priestor o ploche 1064,28m²,
- Dvojpodlažné kancelárie so sociálnym zázemím o celkovej ploche 250,48m² (prízemie 125,24m², podlažie 125,24m²),
- Okolité manipulačné a parkovacie plochy prisluchajúce k priestoru haly
- Dostatočné parkovacie kapacity pri hale

Nájomné podmienky:

- Vykurovaný sklad 6,50 € bez DPH / m² / mesiac
- Kancelárie 10€ bez DPH / m² / mesiac
- Parkovacie státie pri administratívnom trakte 30€ bez DPH / 1 státie / mesačne
- Ostatné manipulačná a parkovacie plochy okolo haly sú poskytnuté BEZPLATNE
- Spoločné zálohové prevádzkové náklady viažuce sa k priestoru haly a kanceláriam = 1,69 € bez DPH / m² / mesiac
- Celková mesačná cena nájmu vrátane služieb bez energii a parkovacím miest = 11.644,56€ bez DPH
- Minimálna doba prenájmu 5 rokov.

Technický opis priestorov:

- Vnútrohá svetlá výška haly 7 metrov
- Zaťaženie podlahy 5t na 1m²
- Priestor je vybavený rôznym typom a veľkosťou elektrických brán pre návesové súpravy (docky) a taktiež aj pre dodávkové vozidlá drive-in.
- Kamerový systém
- Led osvetlenie
- Vykúrovanie prostredníctvom obvodových nástenných plynových sahar
- Vetranie pomocou strešných ventilátorov
- Sprinklerový protipožiarny systém
- Priestor je samostatne merateľný a regulovateľný (elektrina, plyn, voda)
- Dostatočné parkovacie kapacity pre zamestnancov ako aj zákazníkov
- Profesionálny property management

Opis kancelárskeho a sociálneho zázemie:

- Dvojpodlažné kancelárske ako aj sociálne zázemie
- Kancelárie sú klimatizované ako aj vykúrované
- Šatne, sprchy, toalety pre ženy ako aj mužov
- Samostatná kuchynka s jedálňou
- Serverovňa

Poznámka:

- V tesnej blízkosti areálu je zastávka MHD
- V tesnej blízkosti haly priamo v areáli sa nachádza kantína
- Prenajímateľ novému nájomcovi vymaľuje kancelárie a vymení v nich podlahové koberce
- Prenajímateľ je renomovaná spoločnosť, ktorá dlhodobo pôsobí na Slovenskom trhu, čo je pre nájomcu záruka stability a istoty podnikania v danom areáli ako aj priestore
- Prenajímateľ taktiež poskytuje profesionálnu starostlivosť a správu o celý areál

V prípade záujmu, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
 +421 903 308 186
 info@knba.sk
 www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency,

S.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

