

Prenájom kancelárskeho priestoru 380 m² na ulici Galvaniho v meste Bratislava



12 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho 7
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Administratívne priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	380 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	380 m ²
Vlastníctvo:	firemné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	380 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky priestor o celkovej ploche 380 m² na ulici Galvaniho v meste Bratislava v zóne, ktorú tvorí 5 business centier, pričom táto lokalita ponúka široké spektrum služieb vrátane pestrého výberu možností stravovania a relaxu pre zamestnancov.

Informácie o priestore:

- Priestor je situovaný na 2. NP
- Priestor je pripravený na kompletnú rekonštrukciu pre budúceho nájomcu a prenajímateľ je pripravený participovať na nákladoch na úpravu
- Úpravu interiéru realizuje stavebná spoločnosť prenajímateľa
- Súčasťou priestoru je aj samostatná kuchynka
- Jednotlivé kancelárie sú klimatizované
- Exteriérové žalúzie
- Floorboxy
- Profesionálna správa nehnuteľností

- Strážna služba 24/7
- Dostatočné vnútorné, ako aj vonkajšie parkovacie kapacity
- Do priestoru sa dá dostať z podzemnej garáže suchou nohou
- Nabíjacie stanice pre elektrovozidlá

Lokalita:

- Diaľnica: 1,0 km
- Letisko: 2,0 km
- Avion (OC): 500 metrov
- Hornbach: 500 metrov
- Výborné napojenia na hlavné cestné ťahy
- Priestor je situovaný v objekte, vedľa ktorého je hotel GATE ONE

Nájomné podmienky:

- Cena nájmu: je 12,00 € / m² / mesiac
- Servisné služby vrátane kúrenia: 4,90 € / m² / mesiac
- Parkovanie vonkajšie 45€ / miesto / mesiac
- Parkovanie v podzemnej garáži 80€ / miesto / mesiac
- **Všetky uvádzané ceny sú bez DPH**
- Minimálna doba prenájmu: 5 rokov

Video prezentáciu priestorov nájdete [TU](#).

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov:

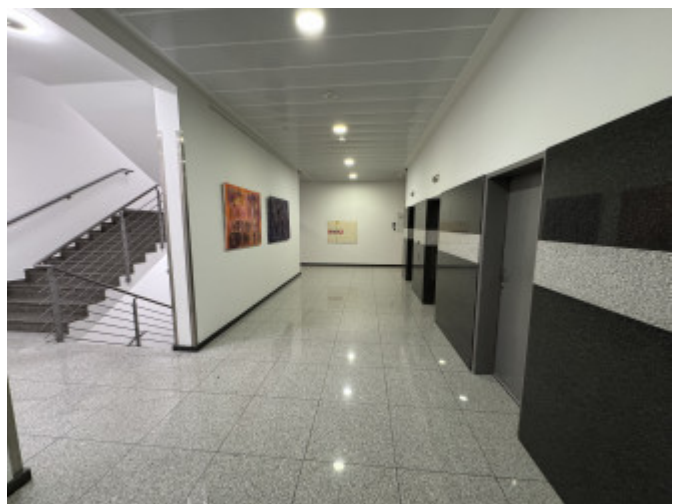
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

jan.liscak@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

