

Prenájom kancelárskeho priestoru 225 m² na ulici Galvaniho v
meste Bratislave12 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	225 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Cena vonkajších	50 €
Úžitková plocha:	225 m ²	parkovacích miest:	
Zastavaná plocha:	225 m ²	Orientácia:	
Stav:	čiastočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	2	Internet:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky priestor o celkovej ploche 225 m² na ulici Galvaniho v meste Bratislava v zóne, ktorú tvorí 5 business centier, pričom táto lokalita ponúka široké spektrum služieb vrátane pestrého výberu možností stravovania a relaxu pre zamestnancov.

Informácie o priestore:

- Priestor je situovaný na 2.NP
- Priestor pozostáva z 5 samostatných kancelárií vrátane jednej veľkej zasadačky
- Súčasťou priestoru je aj samostatná kuchynka
- Jednotlivé kancelárie sú klimatizované
- Sklenené priečky sú integrované v každej kancelárii
- Exteriérové žalúzie

- Elektrické zástrčky integrované do podlahy(floorboxy)
- Profesionálna správa nehnuteľností
- Strážna služba 24/7
- Dostatočné vnútorné ako aj vonkajšie parkovacie kapacity
- Nabíjacie stanice pre elektrovozidlá

Lokalita:

- Diaľnica 1,0 km
- Letisko 2,0 km
- Avion(OC) 500 metrov
- Hornbach 500 metrov
- Výborné napojenia na hlavné cestné ťahy

Nájomné podmienky:

- Cena nájmu ponúkaného kancelárskeho priestoru je 12,00 € bez DPH / 1m²/mesiac
- Servisné služby vrátane kúrenia: 4,70 € bez DPH / 1m² / mesiac
- Parkovanie vonkajšie 45€ bez DPH / miesto / mesiac
- Parkovanie v podzemnej garáži 80€ bez DPH / miesto / mesiac
- Priestor bude po podpise nájomnej zmluvy vymaľovaný a budú vymenené koberce
- Priestor je ihneď voľný
- V prípade rozsiahlejšej úpravy interiéru, prenajímateľ participuje na nákladoch
- Minimálna doba prenájmu 5 rokov

Video prezentácia priestorov:

Doplňujúce informácie o ponúkaných priestorov sa môžete dozvedieť v priloženom odkaze na video prezentáciu: [Video prezentácia klikni TU](#)

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák
[+421 903 308 186](tel:+421903308186)
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

