

Prenájom kancelárskeho priestoru 225 m² na ulici Galvaniho v meste Bratislave



12 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Ružinov*
Ulica:	*Galvaniho*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Kancelárske priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*225 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Cena vonkajších parkovacích miest:*	*50 €*
Úžitková plocha:	*225 m²*	*Orientácia:*	
Zastavaná plocha:	*225 m²*	*Vykurovanie - centrálne:*	*áno*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Internet:*	*áno*
Poschodie:	*2*	*Optická sieť:*	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom samostatný kancelársky priestor o celkovej ploche 225 m² na ulici Galvaniho v meste Bratislava v zóne, ktorú tvorí 5 business centier, pričom táto lokalita ponúka široké spektrum služieb vrátane pestrého výberu možností stravovania a relaxu pre zamestnancov.

Informácie o priestore:

- *Priestor je situovaný na 2.NP*
- *Priestor pozostáva z 5 samostatných kancelárii vrátane jednej veľkej zasadačky*
- *Súčasťou priestoru je aj samostatná kuchynka*
- *Jednotlivé kancelárie sú klimatizované*
- *Sklenené priečky sú integrované v každej kancelárii*
- *Exteriérové žalúzie*

- *Elektrické zástrčky integrované do podlahy(floorboxy)*
- *Profesionálna správa nehnuteľností*
- *Strážna služba 24/7*
- *Dostatočné vnútorné ako aj vonkajšie parkovacie kapacity*
- *Nabíjacie stanice pre elektrovozidlá*

Lokalita:

- *Diaľnica 1,0 km*
- *Letisko 2,0 km*
- *Avion(OC) 500 metrov*
- *Hornbach 500 metrov*
- *Výborné napojenia na hlavné cestné ťahy*

Nájomné podmienky:

- *Minimálna doba prenájmu 5 rokov*
- *Cena nájmu ponukaného kancelárskeho priestoru je 12,00 € bez DPH / m^2 / mesiac*
- *Servisné služby vrátane kúrenia: 4,90 € bez DPH / m^2 / mesiac*
- *Parkovanie vonkajšie 45 € bez DPH / miesto / mesiac*
- *Parkovanie v podzemnej garáži 90 € bez DPH / miesto / mesiac*
- *Priestor bude po podpise nájomnej zmluvy vymaľovaný a budú vymenené koberce*
- *Priestor je ihneď voľný*
- *V prípade rozsiahlejšej úpravy interiéru, prenajímateľ participuje na nákladoch*

Video prezentácia priestorov:

Doplňujúce informácie o ponúkaných priestorov sa môžete dozvedieť v priloženom odkaze na video prezentáciu: ***Video prezentácia klikni TU***

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***