

Prenájom obchodno - kancelárskych priestorov 230 m² na Rožňavskej ulici vedľa Mc Donald's v meste Bratislava



1 800 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Nová Rožňavská
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Administratívne priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	180 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	pôvodný	Internet:	áno - káblový rozvod
Celková plocha:	180 m ²	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	180 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KNB Real Estate Agency ponúka na prenájom obchodno - kancelárske priestory na Rožňavskej ulici v meste Bratislava s veľmi dobrou polohou z pohľadu viditeľnosti ako aj napojenia na cestnú infraštruktúru. Priestory sú vhodné pre obchodné, ale aj kancelárske účely ako napríklad notársky úrad, účtovnú spoločnosť, atd...

Informácie o priestore:

- Celková podlahová plocha ponúkaných priestorov je 230m².
- Priestory pozostávajú zo 6 samostatných kancelárií a 1 malého skladu s čistou podlahovou plochu kancelárií a skladu o výmere 155 m²,
- K priestoru taktiež prináleží samostatná kuchynka ako aj toalety a chodby o celkovej ploche 75m²,
- Vchod do priestoru je samostatný a orientovaný v bočnej časti budovy,

- Podlaha v ponúkaných priestorov sú koberce.
- Stropy sú kazetové.
- Priestory sú vykurované samostatným plynovým kotlom a sú taktiež klimatizované.
- Súčasťou ponúkaných priestorov sú aj samostatné toalety ako aj kuchynka.

Opis lokality:

- V tesnej blízkosti ponúkaných priestorov sa nachádzajú predajcovia vozidiel značky Škoda, Citroen, Volvo, Jaguár, Land Rover, Fiat, MAN ako aj predajňa Mercury Market, Mobelix a taktiež fast food Mc Donald's.
- Priestory sú priamo situované do ulice a z tohto dôvodu je možnosť umiestnenia reklamy priamo na veľkoplošné okná 2.NP.

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu je 1800 € bez DPH / 1 mesiac
- Súčasťou ceny prenájmu sú už zálohové platby za služby ako aj energie
- Súčasťou ceny prenájmu sú 3 parkovacie státie na parkovisku, ktoré je situované priamo pred budovou.
- Súčasťou ceny prenájmu sú aj spoločné priestory 2.NP ako chodby, kuchynka a toalety o celkovej ploche 75m².

Poznámka: budúci nájomca v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !!!

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
jan.liscak@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

