

Prenájom 3 nových skladov od 800 m² vrátane kancelárií priamo v meste Bratislava



6,65 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Staviteľská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*800 m²*
Vlastníctvo:	*korporácia*	*Stav:*	*novostavba*
Úžitková plocha:	*800 m²*	*Celková plocha:*	*800 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3 novopostavené skladové priestory, ktoré sú situované v areáli v časti Bratislava Žabí majer.

➔ Areál má komfortné napojenie na dopravnú infraštruktúru priamo smerujúcu na hlavné diaľničné cestné ťahy mesta Bratislava.
➔ Priestory sú skolaudované a využiteľné pre skladovanie, ako aj ľahkú výrobu a sú postavené z kvalitných stavebných materiálov vo vysokom štandarde.

V ponuke sú voľné priestory:

- *Sklad 1 o úžitkovej ploche 817 m² - rezervovaný*
- *Sklad 2 o úžitkovej ploche 1012 m²*
- *Sklad 3 o úžitkovej ploche 1033 m²*
- *Každý skladový priestor má vlastné kancelárske a sociálne zázemie o výmere 266 m²*
- *Každý sklad má vlastné manipulačné a dostatočné parkovacie plochy*

Technický opis skladového priestoru:

- *Železobetónová konštrukcia s rozpätím stĺpov 24 x 12 m*
- *Vnútorná svetlá výška 10 metrov*
- *Zaťaženie podlahy 5 t/m²*
- *Každý priestor je vybavený elektrickými bránami drive-in*
- *Led osvetlenie plus dodatočné presvetlenie priestorov prostredníctvom strešných svetlíkov*
- *Vykurovanie prostredníctvom strešných plynových žiaričov*
- *Vetranie pomocou strešných ventilátorov*
- *Sprinklerový protipožiarny systém ESFR*
- *Každý nájomný priestor je samostatne merateľný a regulovateľný (elektrina, plyn, voda)*
- *Súčasťou areálu sú e-nabíjacie stanice pre osobné autá*
- *Dostatočné parkovacie kapacity pre zamestnancov ako aj zákazníkov*
- *Oddychové vonkajšie zelené zóny*
- *Profesionálny property management*

Opis kancelárskeho a socialného zázemie:

- *Súčasťou každého skladového priestoru je kancelárske ako aj sociálne zázemie*
- *Kancelárie sú klimatizované, ako aj vykurované*
- *Osvetlenie kancelárií LED svietidlami priemernej intenzity 500 luxov, chodby 200 luxov*
- *Šatne, sprchy, toalety pre ženy ako aj mužov*
- *Kuchynka*
- *Serverovňa*

Opis areálu:

- *24-hodinová bezpečnostná služba*
- *Kontrolovaný vstup do areálu prostredníctvom vrátnika*
- *Zabezpečovací kamerový systém kontrolovaný z vrátnice*
- *2,0 m vysoké oplotenie areálu*

Cenník nájomného:

- *Skladové priestory: 6,65 € / m² / mesiac*
- *Kancelárie priestory: 10 € / m² / mesiac*
- *Spevnené plochy: 1,25 € / m² / mesiac*
- *Servisné poplatky bez energii: 1,30 € / m² / mesiac*
- *Prenájom parkovacieho státia: 50,00 € / osobné vozidlo/ mesiac*
- ***Všetky ceny sú uvedené bez DPH.***
- *Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac*

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***