

Prenájom 3 nových skladov od 800 m² vrátane kancelárií priamo v meste Bratislava



6,65 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Staviteľská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	800 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	800 m ²	Celková plocha:	800 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom 3 novopostavené skladové priestory, ktoré sú situované v areáli v časti Bratislava Žabí majer.

→ Areál má komfortné napojenie na dopravnú infraštruktúru priamo smerujúcu na hlavné diaľničné cestné ťahy mesta Bratislava.

→ Priestory sú skolaudované a využiteľné pre skladovanie, ako aj ľahkú výrobu a sú postavené z kvalitných stavebných materiálov vo vysokom štandarde.

V ponuke sú voľné priestory:

- Sklad 1 o úžitkovej ploche 817 m² - rezervovaný
- Sklad 2 o úžitkovej ploche 1012 m²
- Sklad 3 o úžitkovej ploche 1033 m²
- Každý skladový priestor má vlastné kancelárske a sociálne zázemie o výmere 266 m²
- Každý sklad má vlastné manipulačné a dostatočné parkovacie plochy

Technický opis skladového priestoru:

- Železobetónová konštrukcia s rozpätím stĺpov 24 x 12 m
- Vnútoraná svetlá výška 10 metrov
- Zaťaženie podlahy 5 t/m²
- Každý priestor je vybavený elektrickými bránami drive-in
- Led osvetlenie plus dodatočné presvetlenie priestorov prostredníctvom strešných svetlíkov
- Vykurovanie prostredníctvom strešných plynových žiaričov
- Vetranie pomocou strešných ventilátorov
- Sprinklerový protipožiarny systém ESFR
- Každý nájomný priestor je samostatne merateľný a regulovateľný (elektrina, plyn, voda)
- Súčasťou areálu sú e-nabíjacie stanice pre osobné autá
- Dostatočné parkovacie kapacity pre zamestnancov ako aj zákazníkov
- Oddychové vonkajšie zelené zóny
- Profesionálny property management

Opis kancelárskeho a sociálneho zázemie:

- Súčasťou každého skladového priestoru je kancelárske ako aj sociálne zázemie
- Kancelárie sú klimatizované, ako aj vykurované
- Osvetlenie kancelárií LED svietidlami priemernej intenzity 500 luxov, chodby 200 luxov
- Šatne, sprchy, toalety pre ženy ako aj mužov
- Kuchynka
- Serverovňa

Opis areálu:

- 24-hodinová bezpečnostná služba
- Kontrolovaný vstup do areálu prostredníctvom vrátnika
- Zabezpečovací kamerový systém kontrolovaný z vrátnice
- 2,0 m vysoké oplotenie areálu

Cenník nájomného:

- Skladové priestory: 6,65 € / m² / mesiac
- Kancelárie priestory: 10 € / m² / mesiac
- Spevnené plochy: 1,25 € / m² / mesiac
- Servisné poplatky bez energii: 1,30 € / m² / mesiac
- Prenájom parkovacieho státi: 50,00 € / osobné vozidlo/ mesiac
- **Všetky ceny sú uvedené bez DPH.**
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac

V prípade záujmu alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedeníh kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák

[+421 903 308 186](tel:+421903308186)

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

