

Prenájom nového skladového priestoru 1879 m² vrátane kancelárie priamo v meste Bratislava



6,65 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Staviteľská
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Skladovacie priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Skladová plocha:	1879 m ²
Vlastníctvo:	korporácia	Stav:	novostavba
Úžitková plocha:	1879 m ²	Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Zastavaná plocha:	1879 m ²	Celková plocha:	1879 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novo postavený skladový priestor o úžitkovej ploche 1879 m², ktorý je situovaný v areáli v časti Bratislava Žabí majer.

→ Areál má komfortné napojenie na dopravnú infraštruktúru priamo smerujúcu na hlavné diaľničné cestné ťahy mesta Bratislava.

→ Priestory sú skolaudované a využiteľné pre skladovanie, ako aj ľahkú výrobu a sú postavené z kvalitných stavebných materiálov vo vysokom štandarde.

Priestor pozostáva:

- Sklad o úžitkovej ploche 1879 m²
- Kancelárske a sociálne zázemie 300 m²
- Manipulačné plochy priamo pred nakladacími bránami 579 m²
- 14 parkovacím miest pre zamestnancov a zákazníkov

Technický opis skladového priestoru:

- Železobetónová konštrukcia s rozpätím stĺpov 24 x 12 m
- Vnútna svetlá výška 10 metrov
- Zaťaženie podlahy 5 t na 1 m²
- Priestor je vybavený celkovo 4x elektrická brána z toho 3x brána dock pre návesové a prívesové súpravy a 1x brána drive-in s rozmerom 3,50 x 4,50 m
- Elektrické nakladacie zdvížne plošiny / rampy vo výške 1,3 m nad cestou
- Led osvetlenie plus dodatočné presvetlenie priestorov prostredníctvom strešných svetlíkov
- Vykurovanie prostredníctvom strešných plynových žiaričov
- Vetranie pomocou strešných ventilátorov
- Sprinklerový protipožiarny systém ESFR
- Každý nájomný priestor je samostatne merateľný a regulovateľný (elektrina, plyn, voda)
- Súčasťou areálu sú e-nabíjacie stanice pre osobné autá
- Dostatočné parkovacie kapacity pre zamestnancov ako aj zákazníkov
- Oddychové vonkajšie zelené zóny
- Profesionálny property management

Opis kancelárskeho a sociálneho zázemie:

- Súčasťou každého skladového priestoru je kancelárske ako aj sociálne zázemie
- Kancelárie sú klimatizované ako aj vykurované
- Osvetlenie kancelárií LED svetidlami priemernej intenzity 500 luxov, chodby 200 luxov
- Šatne, sprchy, toalety pre ženy ako aj mužov
- Kuchynka
- Serverovňa

Opis areálu:

- 24 hodinová bezpečnostná služba
- Kontrolovaný vstup do areálu prostredníctvom vrátnika
- Zabezpečovací kamerový systém kontrolovaný z vrátnice
- 2,0 m vysoké oplotenie areálu

Cenník nájomného:

- Skladové priestory: 6,65 € / m² / mesiac
- Kancelárie priestory: 10 € / m² / mesiac
- Spevnené plochy: 1,25 € / m² / mesiac
- Servisné poplatky bez energii: 1,30 € / m² / mesiac
- Prenájom parkovacieho státia: 50,00 € / osobné vozidlo/ mesiac
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac
- Všetky ceny sú uvedené bez DPH.

V prípade záujmu, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
[+421 903 308 186](tel:+421903308186)

info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

