Prenájom nového skladového priestoru 1879 m² vrátane kancelárii priamo v meste Bratislava



6,65 €/m²/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava III*
Obec:	*Bratislava-Rača*
Ulica:	*Staviteľská*
Druh:	*Priestory*
Typ objektu:	*Skladovacie priestory*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*korporácia*
Úžitková plocha:	*1879 m²*
Zastavaná plocha:	*1879 m²*
Skladová plocha:	*1879 m²*
Stav:	*novostavba*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*
Celková plocha:	*1879 m²*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom novo postavený skladový priestor o úžitkovej ploche 1879 m², ktorý je situovaný v areáli v časti Bratislava Žabí majer.

➔ Areál má komfortné napojenie na dopravnú infraštruktúru priamo smerujúcu na hlavné diaľničné cestné ťahy mesta Bratislava.
➔ Priestory sú skolaudované a využiteľné pre skladovanie, ako aj ľahkú výrobu a sú postavené z kvalitných stavebných materiálov vo vysokom štandarde.

Priestor pozostáva:

- *Sklad o úžitkovej ploche 1879 m²*
- *Kancelárske a sociálne zázemie 300 m²*
- *Manipulačné plochy priamo pred nakladacími bránami 579 m²*
- *14 parkovacím miest pre zamestanancov a zákazníkov*

Technický opis skladového priestoru:

- *Železobetónová konštrukcia s rozpätím stĺpov 24 x 12 m*
- *Vnútorná svetlá výška 10 metrov*
- *Zaťaženie podlahy 5 t na 1 m²*
- *Priestor je vybavený celkovo 4x elektrická brána z toho 3x brána dock pre návesové a prívesové súpravy a 1x brána drive-in s rozmerom 3,50 x 4,50 m*
- *Elektrické nakladacie zdvížne plošiny / rampy vo výške 1,3 m nad cestou*
- *Led osvetlenie plus dodatočné presvetlenie priestorov prostredníctvom strešných svetlíkov*
- *Vykurovanie prostredníctvom strešných plynových žiaričov*
- *Vetranie pomocou strešných ventilátorov*
- *Sprinklerový protipožiarny systém ESFR*
- *Každý nájomný priestor je samostatne merateľný a regulovateľný (elektrina, plyn, voda)*
- *Súčasťou areálu sú e-nabíjacie stanice pre osobné autá*
- *Dostatočné parkovacie kapacity pre zamestnancov ako aj zákazníkov*
- *Oddychové vonkajšie zelené zóny*
- *Profesionálny property management*

Opis kancelárskeho a socialného zázemie:

- *Súčasťou každého skladového priestoru je kancelárske ako aj sociálne zázemie*
- *Kancelárie sú klimatizované ako aj vykurované*
- *Osvetlenie kancelárií LED svietidlami priemernej intenzity 500 luxov, chodby 200 luxov*
- *Šatne, sprchy, toalety pre ženy ako aj mužov*
- *Kuchynka*
- *Serverovňa*

Opis areálu:

- *24 hodinová bezpečnostná služba*
- *Kontrolovaný vstup do areálu prostredníctvom vrátnika*
- *Zabezpečovací kamerový systém kontrolovaný z vrátnice*
- *2,0 m vysoké oplotenie areálu*

Cenník nájomného:

- *Skladové priestory: 6,65 € / m² / mesiac*
- *Kancelárie priestory: 10 € / m² / mesiac*
- *Spevnené plochy: 1,25 € / m² / mesiac*
- *Servisné poplatky bez energii: 1,30 € / m² / mesiac*
- *Prenájom parkovacieho státia: 50,00 € / osobné vozidlo/ mesiac*
- *Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac*
- *Všetky ceny sú uvedené bez DPH.*

V prípade záujmu, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajoch:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186

info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Ján Liščák***
Telefón : ***0903308186***
E-mail: ***info@knba.sk***