

Predaj plne obsadeného areálu vo výbornej lokalite mesta
Bratislava

4 500 000 €

Cena je oslobodená od DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho 12
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	korporácia
Úžitková plocha:	2018 m ²
Zastavaná plocha:	7447 m ²

Podlahová plocha:	3371 m ²
Stav:	čistočne prerobený
Celková plocha:	8622 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KNB Real Estate Agency ponúka na predaj plne obsadený komerčný areál, ktorý je situovaný ihneď pri jednej z najfrekventovanejších ulíc v meste Bratislava a to ulici Galvaniho.

→ Areál je plne obsadený a súčasný výnos z nájmu generuje **13 ročnú návratnosť**.

→ Objekty v areáli sú využívané na rôzne účely ako obchod, kancelária, sklad, auto servis, výroba, masáže, reštaurácia atd...

Technické parametre areálu:

- Celková pôdorysná rozloha areálu je **7 447m²**
- Celková podlažná plocha všetkých objektov v areáli je **3 371m²**
- Areál je plne obsadený a pozostáva zo **16 nájomníkov**
- Areál je napojený na všetky inžinierske siete (Plyn, elektrina, kanalizácia, voda, internet)
- Objekty v rámci areálu postupne prechádzajú rekonštrukciami

- Vek objektov sú roky 1975 a následne v roku 2014 boli postavené nové objekty.

Účel využitia objektov v rámci areálu:

- Priestory v objektov v rámci areálu sú využívané na rôzne účely ako **obchod, kancelária, sklad, auto servis, výroba, masáže, reštaurácia** atď...

Opis lokality:

- Výborná lokalita pri jednej z najfrekventovanejšej ulice v meste Bratislava, pričom denná frekvencia počtu prejdenných vozidiel je cca 40 tisíc
- V blízkosti sa nachádzajú obchodné centrá AVION, IKEA, XXX Lutz, SIKO a ďalší...
- Oproti areálu cez cestu je situovaná veľká rezidenčná zóna s množstvom novo postavených bytových domov
- Výborné napojenie na hlavné diaľničné ťahy ako aj obchvat mesta Bratislava
- V tesnej blízkosti MHD
- Letisko vo vzdialenosti 2km

Doplňujúce informácie o ponúkaných priestorov sa môžete dozvedieť v priloženom odkaze na VIDEO prezentáciu: [Video prezentácia klikni TU](#)

Predajná cena celého areálu je 4,5 mil.€ (cena je oslobodená od DPH)

V prípade doplňujúcich otázok, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

