

Predaj výrobnú skladového areálu 5132 m² pri hlavnej ceste v meste Šamorín



700 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Bratislavská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklad
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	1288 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Úžitková plocha:	5132 m ²	Celková plocha:	5132 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KNB Real Estate Agency ponúka na predaj komerčný areál o celkovej ploche 5132 m² na ulici Bratislavská v meste Šamorín.

Súčasťou areálu je:

- Skladovo výrobný objekt o pôdorysnej ploche 1288 m²
- Spevnené a trávnaté plochy o ploche 3844 m²
- Celková rozloha areálu 5132 m²

Účel využitia územia podľa platnej UPI:

- Priemyselná výroba, skladové hospodárstvo a podnikateľské aktivity bez rušivého vplyvu na okolie
- Prípustné objekty vedeckého výskumu, administratívne objekty, objekty súvisiace s výrobou, skladové areály, distribučné a veľkoobchodné centrá, verejné stravovanie malého rozsahu, bufety, zariadenia športu a telovýchovy, zberné dvory, čerpace stanice PH bez sprievodných

prevádzok

- Koeficient zastavanosti: 60
- Koeficient zelene: 20%
- Maximálna podlažnosť: 3 podlažia
- V minulosti bol areál prenajatý stolárskou výrobou a následne výrobou oblečenia pre motorkárov
- V súčasnosti je areál neobsadený

Technické parametre:

- Areál je napojený na všetky inžinierske siete Plyn, Elektrina, Kanalizácia, Voda
- Elektrické rozvody 220 / 380V
- Kúrenie je zabezpečené prostredníctvom plynových kotlov a následne je distribuované cez nástenné radiátory
- Areál má taktiež vlastnú studňu
- Vstup priamo od hlavnej cesty z ulice Bratislavská
- Súčasťou skladovo-výrobného objektu je aj sociálne zázemie (kuchynka, sprchy, šatne, toalety, jedáleň)
- Hlavný objekt bol postavený v roku 1967 a následne bola postavená v roku 2000 prístavba.
- Výrobno-skladový objekt je členený na viacero samostatných častí, pričom vstup do jednotlivých častí je zabezpečený prostredníctvom vstupných dverí
- Vstup do areálu je možný aj s nákladnými vozidlami
- Odbočenie z hlavnej cesty do a z areálu je vo všetkých smerov

Opis lokality:

- V tesnej blízkosti areálu je reštaurácia ako aj množstvo služieb
- Komfortné a rýchle napojenie na hlavné cestné ťahy rýchlostnej cesty R7

Predajná cena celého areálu vrátane jeho objektov a spevnených komunikácií je **700.000€**

Budúci kupujúci v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !!!

V prípade doplňujúcich otázok, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

