

Prenájom kancelárskych priestorov 210m² v časti Bratislava Žabí Majer

**7 €/m²/mesiac**Služby 1,5€/m²/1 mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Bojnícka 18
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	B
Úžitková plocha:	210 m ²	Celková plocha:	210 m ²
Zastavaná plocha:	210 m ²	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KNB ponúka na prenájom kancelárske priestory o celkovej ploche 210 m² na ulici Bojníckej ulici č. 18 v meste Bratislava - Žabí Majer.

Technické parametre budovy:

- Ponúkané kancelárske priestory sa nachádzajú na 3.nadzemnom podlaží 5 podlažnej administratívnej budovy,
- Budova bola skolaudovaná v roku 2011 a v roku 2019 prešla miernou rekonštrukciou, kedy bola zateplená novou fasádou,
- Budova je pripojená na všetky inžinierske siete ako aj optický internet ,
- Kúrenie je zabezpečené vlastnou plynovou kotolňou,
- Chladenie je zabezpečené centrálnou klimatizáciou,
- Súčasťou budovy je výťah s nosnosťou 675 kg, max. počet osôb 9,
- Budova má elektronický systém pre vstupy (audio-vrátnik),
- Budova má energetický certifikát B,

- Vstup do areálu je zabezpečený cez automatickú rampu a vstup výstup je kontrolovaný kamerovým systémom rovnako ako parkovisko.

Parametre ponúkaných priestorov:

- Ponúkané priestory pozostávajú zo samostatnej kuchynky, recepcie a 5 samostatných kancelárií,
- Priestory sú čiastočne zariadené kancelárskym nábytkom, ktorý je súčasťou nájmu,
- Sociálne zariadenia sa nachádzajú na chodbe pred vstupom do ponúkaných priestorov oproti výťahu,
- Hlavný vstup do objektu je zabezpečený prostredníctvom magnetického zámku,
- Parkovanie nie je spoplatnené, nakoľko sa parkuje na spoločnom parkovisku za budovou,

Nájomné podmienky:

- Cena nájmu kancelárskych priestorov 7,00 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac
- Zálohové platby za služby: 1,50 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac
- Plus zálohové platby za spotrebu energie

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

