

Prenájom prestížneho showroom priestoru 251m² (prízemie) na prémiovej adrese pri Dunaji v meste Bratislava



16 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Žižkova 26
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Energetický certifikát:	A
Úžitková plocha:	251 m ²	Celková plocha:	251 m ²
Zastavaná plocha:	1000 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Podlahová plocha:	1000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom **posledný voľný** prízemný kancelársky priestor o výmere 251m² v novom a modernom objekte na prémiovej adrese Žižkovej ulice v meste Bratislava. Vašími susedmi budú spoločnosti, ktoré sídlia v objektoch ako RIVER PARK, ZUCKERMANDEL, VIDRICA a ďalšie. Priestory sú realizované vo vzdušnom štýle a s dostatkom prirodzeného svetla.

Technické parametre objektu:

- Pri výstavbe boli použité tie najmodernejšie technológie ako aj stavebné materiály
- Vykúrovanie ako aj chladenie prostredníctvom tepelných čerpadiel, čím budú mať nájomcovia náklady dlhodobo pod kontrolou
- Chladenie integrované v strope a vykúrovanie v podlahe
- Inteligentná vzduchotechnika
- Zelené strechy
- Dostatočný počet parkovacích miest

- Nabíjacie stanice pre elektrovozidlá

ŠPECIFIKÁCIA PONÚKANÝCH PRIESTOROV:

- V celok objekte máme v ponuke posledný voľný priestor na 1.NP: (prízemie) o úžitkovej ploche 251m²
- Okrem iného sú v ponuke na prenájom v tomto objekte aj nadštandardné 4 a 2 izbové byty na poslednom 4.NP

OPIS LOKALITY:

- Jedna z najlepších lokalít v meste Bratislava v ktorej pôsobia tie najprestížnejšie spoločnosti
- Okolie ponúka komplexné služby vrátane relaxu popri rieke DUNAJ.
- V tesnej blízkosti MHD - električka, trolejbus, autobus
- Komfortné a rýchle napojenie na hlavné cestné ťahy na smery Česká republika, Rakúsko, Maďarsko.

CENOVÉ PODMIENKY:

- Cena prenájmu: 16,00 € / 1m² / 1 mesiac
- Zálohové platby za služby vrátane energií: 5,00 € / 1m² / 1 mesiac
- Prenájom vnútorného garážového parkovacieho státia = 150 € / vozidlo/ 1 mesiac
- Prenájom vonkajšieho parkovacieho státia = 80 € / vozidlo/ 1 mesiac
- Minimálna dĺžka doby nájmu je 5 rokov
- Príspevok pre nájomcu od prenajímateľa pri úprave priestorov
- Začiatok nájmu je možný ihneď
- Všetky ceny sú uvádzane bez DPH

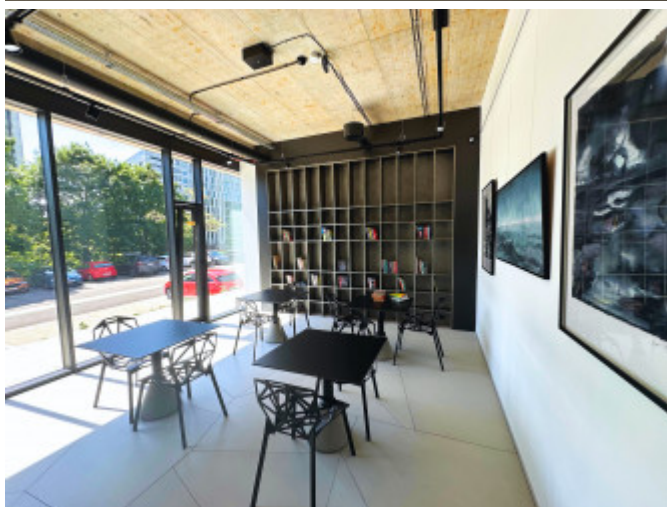
POZNÁMKA:

Prenajímateľ výlučne požaduje využitie priestoru pre kancelárske účely.

V prípade doplňujúcich otázok, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov.

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

