

Prenájom nových, kompletne zariadených kancelárii priamo pri letiskovej dráhe v meste Bratislava



13 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Pri letisku 5
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Kancelárske priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	korporácia	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	402 m ²	Poschodie:	3
Zastavaná plocha:	402 m ²	Celková plocha:	402 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom kancelárske priestory, ktoré sú situované v tesnej blízkosti letiskovej dráhy v meste Bratislava.

Informácie o priestorov:

- Priestory o celkovej úžitkovej ploche 402 m² sú situované na 3.NP a pozostávajú z kancelárskych priestorov o ploche 222 m² a taktiež spoločných priestorov o ploche 180 m², ktoré sú tvorené veľkou kuchynskou časťou, jedáleňou ako aj oddychovou zónou.
- Priestory sú nové, vybudované v modernom štýle s dostatočnou intenzitou denného svetla.
- Priestory sú klimatizované prostredníctvom stropných klimatizačných jednotiek.
- Vnútorne priečky oddelujúce jednotlivé kancelárie sú presklenné.
- Elektrické zástrčky integrované do podlahy(floorboxy).
- Každá miestnosť na 3.NP má kontrolovaný vstup zabezpečovaný prostredníctvom kartového systému.
- Objekt má aj výťah.

- Súčasťou ceny prenájmu je nový a veľmi kvalitný mobiliár kancelárskeho vybavenia.

Informácie o službách:

- Profesionálna správa nehnuteľností
- Strážna služba 24/7
- Dostatočné parkovacie kapacity
- Nabíjacie stanice pre elektrovozidlá
- Uzamykatelné priestory pre bicykle

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Diaľnica: 1,0 km
- Letisko: bezprostredná vzdialenosť
- Decathlon: bezprostredná vzdialenosť
- Avion(OC): 0,5 km

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu kancelárskeho priestoru vrátane kompletného kancelárskeho vybavenia 13,00 € bez DPH / 1m² / 1 mesiac
- Cena prenájmu spoločných priestorov 6,50 € bez DPH / 1m² / 1 mesiac
- Služby 2,50 € bez DPH / 1m² / 1 mesiac
- Parkovacie státie 40€ / vozidlo / 1 mesiac

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

