

Prenájom priestoru 257m² po tanečnom štúdiu na Galvaniho ulici 6, Bratislava - Ružinov



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho 6
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	257 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	áno
Stav:	úplne prerobitý	Internet:	áno - káblový rozvod
Celková plocha:	257 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Úžitková plocha:	257 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

KNB Real Estate Agency ponúka na prenájom priestory o celkovej ploche 257 m² na ulici Galvaniho v meste Bratislava, ktoré boli v minulosti využívané pre účely tanečného štúdia. Priestor pozostáva zo 4 samostatných miestností (vstupná foajé, 2 tanečné sály, sklad), chodby, toaliet so sprchami a šatňami pre mužov a ženy.

Základné parametre ponúkaných priestorov:

- Priestory sú situované na prízemí v prednej časti areálu, ktorý je kompletne zrekonštruovaný a v ktorom sídlia firmy ako NESIA, BUSINESS LEASE, SHARP, DRIVE TESLA a ďalšie nemenej významné spoločnosti
- Priestory boli kompletne zrekonštruované v roku 2019 a prispôbtené pre účely tanečného štúdia.
- Do priestorov je samostatný vstup klientský vstup a taktiež je zo zadnej strany prevádzkový vstup.

- Priestory sú klimatizované ako aj vykúrované
- Celý areál je kamerovo strážnený a na noc uzatvorený s kontrolovaným vstupom
- Súčasťou areálu je dostatočný počet parkovacích miest
- Priestory môžu byť využívané na rôzne účely ako predajňa, e-shop, služby atd....

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Diaľnica 1,5km
- Letisko 2,5 km

Nájomné podmienky:

- Cena prenájmu samotných priestorov o výmere 256,98m²: 9,00 € / 1m² / 1 mesiac
- Cena prenájmu spoločných priestorov o výmere 23,13m²: 6,00 € / 1m² / 1 mesiac
- Prenájom parkovacích státí: 50€ bez DPH / 1 parkovacie státie
- Poplatky za servisné služby bez energií: 1,50 € / 1m² / 1 mesiac
- Zálohové poplatky za energií: 1,50 € / 1m² / 1 mesiac
- Všetky ceny sú uvádzane bez DPH

Celková cena mesačného nájmu bez parkovacích miest: 3.291,93 € bez DPH vrátane poplatkov za služby a energie.

Budúci kupujúci v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !!!

V prípade doplňujúcich otázok, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov

Ing. Ján Liščák

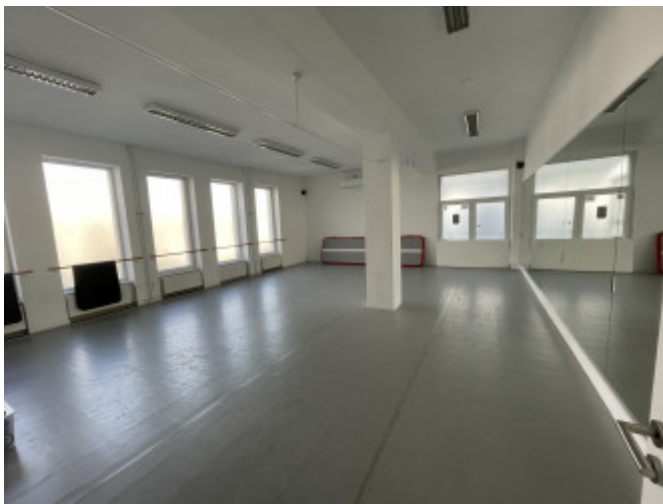
+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

