

Prenájom nového prízemného priestoru 98,6 m² vedľa potravín KRAJ v meste Stupava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Železničná
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	98.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	98.6 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Klimatizácia:	áno
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom prízemný obchodný priestor v novostavbe 4 podlažného polyfunkčného objektu na ulici Železničná v meste Stupava. Objekt je postavený v modernom dizajne vo svetlom a vzdušnom štýle. Ponúkaný priestor môže slúžiť na rôzne účely využitia ako kaviareň, cukráreň, lekáreň, papierníctvo, obuv, kancelária pre finančné produkty ako aj iné.

TECHNICKÉ PARAMETRE PRIESTORU:

- Ponúkaný priestor je situovaný na prízemí vedľa **potravín KRAJ** ako aj vedľa **kvetinárstva**.
- Úžitková plocha je 98,6 m² a súčasťou priestoru sú aj toalety.
- Vykúrovanie prostredníctvom radiatorov
- Priestor má vzduchotechniku a je taktiež klimatizovaný
- Parkovanie priamo pred priestorom
- Priestor má 3 vstupy, pričom jeden z nich je priamo prepojený s potravinami KRAJ
- Interiér priestoru bude dokončený do štandardu pre budúceho nájomcu

OPIS LOKALITY:

- Výborná dostupnosť, 200 metrov od Hlavnej ulice zo smeru od mesta Bratislava.
- V blízkom okolí sa nachádzajú reštaurácie, základná škola, zdravotné stredisko a taktiež aj fitness centrum.
- Komfortné a rýchle napojenie na diaľnicu D2 zabezpečuje dostupnosť na smery Česká republika, Rakúsko, Maďarsko ako aj priamo do mesta Bratislava.

CENOVÉ PODMIENKY:

- Cena prenájmu: 15,00 € / 1m² / 1 mesiac
- Služby bez energie : 1,50 € / 1m² / 1 mesiac
- Minimálna dĺžka doby nájmu je 5 rokov
- Minimálna výška kaucných splátok / depozitu je vo výške 3 mesačných nájomných splátok
- Začiatok nájmu je možný ihneď

Všetky ceny sú uvádzane bez DPH a bez prevádzkových nákladov, ako aj nákladov na energie a média.

Budúci kupujúci v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !!!

V prípade doplňujúcich otázok, alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

