

Prenájom skladu 60 m² s kancelárskym zázemím Bratislava Nové Mesto

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Elektrárenská
Druh:	Priestory
Typ priestoru:	Skladové priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	213 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	213 m ²	Internet:	áno - káblový rozvod
Úžitková plocha:	213 m ²	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KNB ponúka na prenájom prízemný klimatizovaný sklad s úžitkovou plochou 60m², ktorý je priamo prepojený s kancelárskym zázemím o úžitkovej ploche 150m² pri R1 centre na ulici Elektrárenská v meste Bratislava.

Výhody ponuky:

- Sklad je vykúrovaný
- Do skladu / areálu je možnosť vstupu veľkých nákladných vozidiel vrátane návesových a prívesových súprav
- Sklad je vhodný pre skladovanie ako aj malú výrobu
- Dostatočné parkovacie kapacity pre osobné ale aj dodávkové vozidlá

Opis areálu:

- Zabezpečenie objektu a celého areálu kamerovým a bezpečnostným systémom
- 24/7 nepretržitý prístup do prenajatých priestorov
- Kontrolovaný vstup do budovy pomocou vstupných kariet + návštevy do budovy púšťa nájomca cez komunikačný systém
- Pravidelný odvoz komunálneho a separovaného odpadu (papier, plast) 1x týždenne, nádoby umiestnené v krytom priestore vedľa budovy
- Letná a zimná údržba areálu
- Upratovanie spoločných priestorov
- 2x ročne čistenie okien z vonkajšej strany a čistenie vonkajšieho plášťa budovy
- Rozvod optického internetu

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Diaľnica 2,0 km
- Letisko 3,0 km

Nájomné podmienky pre skladové priestory 60m²:

- Cena nájmu skladových priestorov 7,50 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac
- Servisné služby bez energií a kúrenia 2,40 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac
- Parkovanie pre dodávkové vozidlo 50€ bez DPH / mesiac

Nájomné podmienky pre kancelárske priestory 150m²:

- Cena nájmu kancelárskych priestorov 9,00 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac
- Servisné služby bez energií a kúrenia: 3,00 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac
- Parkovanie pre osobné vozidlo 40€ bez DPH / mesiac

Budúci kupujúci v našej realitnej kancelárii neplatí províziu !!!

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

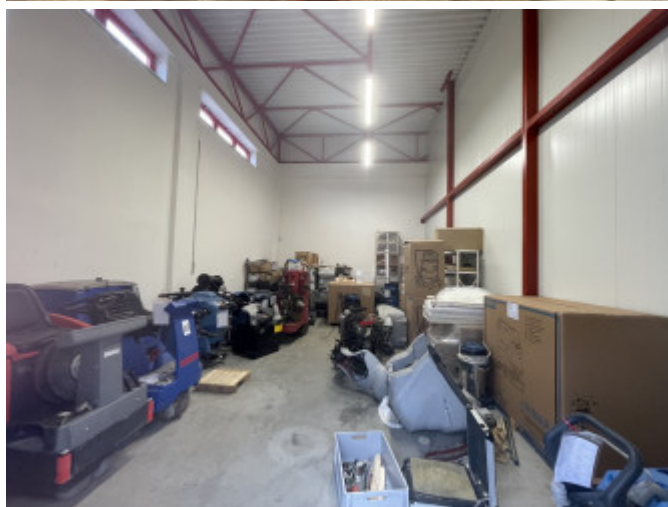
Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

info@knba.sk

knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

