

Predaj obchodno - kancelárskeho priestoru 168m² v časti Bratislava Trnávka



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Kašmírska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	168 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Počet podlaží:	4
Stav:	častočne prerobený	Internet:	áno - káblový rozvod
Celková plocha:	168 m ²	Vykurovanie:	spoločné
Úžitková plocha:	168 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť KNB ponúka na predaj obchodno kancelársky priestor o úžitkovej ploche 168 m² na ulici Kašmírska v časti Bratislava - Trnávka. Priestor sa nachádza na prízemí 4 podlažnej budovy bytového domu. Priestor je ideálny pre účtovnú firmu, alebo spoločnosť, ktorá sa zaoberá finančnými produktami ako úvery, poistenia atd....

Informácie o priestore:

Priestor je situovaný na prízemí budovy s priamym vstupom od parkoviska a pozostáva z:

- Recepce a foaje 45m²,
- Zasedačky 29,3 m²,
- Hlavnej kancelárie (open space) 50,2m²
- Samostatná kancelária 15m²
- Chodba s regálom pre šanony 12m²

- Serverovňa / archív 3m²
- Samostatná kuchynka s jedálňou 7,6 m²
- 2x samostatná toaleta s umývadlo, výlevkou a sprchou 6m²
- Celý priestor je klimatizovaný s inštaláciou pohybových senzorov a bezpečnostného systému.
- Vykurovanie je centrálné
- Každá miestnosť v priestore je napojená na centrálny IT box.
- Možnosť parkovania priamo pred priestorom, ako aj v zadnej časti budovy

Poloha a napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- V tesnej blízkosti sa nachádza Pošta ako aj potraviny Kraj
- Diaľnica 1,0 km
- Letisko 2,0 km

Mesačná náklady:

- Platobný výmer od správcu bytového domu 330€ / mesiac v ktorom je už započítané teplo ako aj teplá a studená voda
- Elektrina 80€ / mesiac

Predajná cena je 280.000 € bez možnosti odpočtu DPH, čo je 1667 € / 1m²

Budúci kupujúci v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !!!

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák
+421 903 308 186
info@knba.sk
www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

