

Predaj kompletne zrekonštruovaného areálu v meste Malacky



2 550 000 €

Cena je uvedená bez DPH

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Továrenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	1831 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zateplený objekt:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Počet podlaží:	2
Celková plocha:	3079 m ²	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	1831 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KNB ponúka na predaj kompletne zrekonštruovaný areál na ulici Továrenská v meste Malacky.

Základný opis areálu:

- Celková plocha pozemkov: 3 079 m²
- Zastavaná plocha celkom: 1 288 m²
- Úžitková plocha: 1 831 m²
- Podlažnosť objektu: 1.PP+1.NP
- Pôdorysný rozmer objektu 34x37m
- Predná halová časť je jenopodlažná, zadná nižšia časť má jedno nadzemné podlažie a suterén.
- Počet parkovacích státí: 35

Opis hlavného objektu:

Objekt má jedno nadzemné a jedno podzemné podlažie.

- **1. NP** tvoria dva otvorené priestory prepojené schodiskom a výťahovou šachtou.
- Obslužný zásobovací vstup je prístupný cez prekryté schodisko s rampou a veľkou priemyselnou sekčnou bránou.
- Priestor 1.NP má úžitkovú plochu 1238 m².
- Svetlá výška 1.NP je 6,1m medzi nosníkmi a 5,1m po spodnú hranu nosníka a 4,7m v zadnej časti objektu, ktorá je predprípravená na kancelársku časť.
- **1.PP / suterén** je tvorený otvoreným skladovým priestorom a strojovňou vzduchotechniky s úžitkovou plochou 633 m².
- Suterén je prepojený s prízemím pomocou schodiska a výťahovej šachty.
- Suterén má vlastný nákladný vstup so schodiskom a rampou pre pohotovostné zásobovanie .

Technické parametre:

- Podlahy z lešteného betónu s vysokým nosným zaťažením
- Predpríprava pre klimatizačné jednotky
- Objekt je zabezpečený kamerovým systémom a bezpečnostným systémom JABLOTRON
- Dátové zásuvky sú rozmiestnené po celom objekte
- Vykurovanie cez plynovú kotolňu a teplovodné vykurovanie dvojrúrové s núteným obehom vody
- Vykurovanie je možné ovládať na vzdialený prístup cez mobilnú aplikáciu TAPhome
- V objekte sú vybudované štyri vykurovacie okruhy
- 1.PP má vzduchotechnické potrubie s rekuperáciou a elektrickým dokurovaním

Využitie priestorov objektu je možné na rôzne účely a to napríklad na eventy, showroom, výroba atd.....

Budúci nájomca v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

