

Prenájom prízemného obchodného priestoru 290m² pri OC AVION v meste Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Ivanská cesta 2
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	290 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zateplený objekt:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Klimatizácia:	áno
Celková plocha:	290 m ²	Parkovanie:	áno
Úžitková plocha:	290 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť KNB ponúka na prenájom obchodný priestor o úžitkovej ploche 290 m² na ulici Ivanská cesta. Priestor sa nachádza na prízemí 2 podlažnej budovy, ktorá je situovaná pri hlavnom cestnom ťahu a tým je vizibilná priamo od ulice Ivanská cesta po ktorej denne prejde cca 20 tisíc vozidiel. Priestor je známy tým, že jeho predošlý nájomca bol predajca športového oblečenia.

Informácie o priestore:

- Priestor je situovaný na prízemí budovy so vstupom od parkoviska.
- Priestor je klimatizovaný s inštaláciou kabeláže pre pohybové senzory bezpečnostného a kamerového systému.
- Predné aj bočné fasády sú celo presklené
- 15 parkovacích miest priamo pred priestorom a 2 parkovacie miesta vo vnútri areálu
- Súčasťou priestoru sú toalety so sprchou, kancelária, sklad a archív.
- Priestor má jeden hlavný vstup pre klientov a zadný vstup s rampou na jeho naskladnenie.

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Diaľnica 1,0 km
- Letisko 2,0 km

Cena prenájmu:

- Kompletná cena prenájmu vrátane služieb a energii je 4.350€ bez DPH / 1mesiac,
- V cene nájmu sú už započítané aj parkovacie státia.

Budúci nájomca v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !!!

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák

+421 903 308 186

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

