

Prenájom nových kancelárii na mieru od 150 - 900 m² pri R1 centre v meste Bratislava



8,30 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Elektrárenská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	600 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	600 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	600 m ²	Výťah:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KNB ponúka na prenájom kancelárske priestory od 150 m² pri R1 centre na ulici Elektrárenská v meste Bratislava.

Priestory sú situované v novostavbe 5 podlažného objektu pričom k dispozícii sú priestory od 150 m² do 900 m².

Výhody ponuky:

- Prenajímateľ zrealizuje úpravy priestorov podľa požiadaviek a na mieru budúceho nájomcu
- Ku kancelárskym priestorom sú k dispozícii v rámci areálu skladové priestory od 70 m² - 600 m²
- Súčasťou ceny nájomného sú parkovacie miesta pre návštevy a zákazníkov pri vchode do budovy

Technický opis vybavenia priestorov:

- Priestory sú v súčasnosti v stave holopriestoru a prenájomca ich prispôsobí podľa požiadaviek

a na mieru budúcemu nájomcovi

- Priestory je možné na požiadavku budúceho nájomcu vybaviť stropnými klimatizačnými jednotkami
- Podlahová krytina bude prispôsobená požiadavkám budúceho nájomcu
- Dispozičné riešenie kancelárií bude prispôsobené požiadavkám budúceho nájomcu
- Priestory budú vykurované podlahovým vykurovaním
- Súčasťou objektu je výťah
- Dispozícia ponúkaných priestorov je na 3,4 a 5 nadzemnom podlaží, pričom 5 podlažie má k dispozícii terasu a môže byť využívané aj ako apartmán na bývanie.
- Podlahová plocha jedného podlažia je približne 300 m² a je možné ho rozdeliť na 2 samostatné jednotky
- Dostatočné parkovacie kapacity

Opis areálu:

- Zabezpečenie objektu a celého areálu kamerovým a bezpečnostným systémom
- 24/7 nepretržitý prístup do prenajatých priestorov
- Kontrolovaný vstup do budovy pomocou vstupných kariet + návštevy do budovy púšťa nájomca cez komunikačný systém
- Pravidelný odvoz komunálneho a separovaného odpadu (papier, plast) 1x týždenne, nádoby umiestnené v krytom priestore vedľa budovy
- Letná a zimná údržba areálu
- Upratovanie spoločných priestorov
- 2x ročne čistenie okien z vonkajšej strany a čistenie vonkajšieho plášťa budovy
- Rozvod optického internetu

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Diaľnica 2,0 km
- Letisko 3,0 km

Nájomné podmienky kancelárske priestory:

Cena nájmu kancelárskych priestorov 9 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac

Servisné služby bez energií ako aj kúrenia: 3,00 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac

Parkovanie pre osobné vozidlo 40€ bez DPH / mesiac

Nájomné podmienky skladové priestory:

Cena nájmu skladových priestorov 7 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac

Servisné služby bez energií ako aj kúrenia 2,40 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac

Parkovanie pre dodávkové vozidlo 50€ bez DPH / mesiac

Budúci kupujúci v našej realitnej kancelárii neplatí províziu !!!

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov:

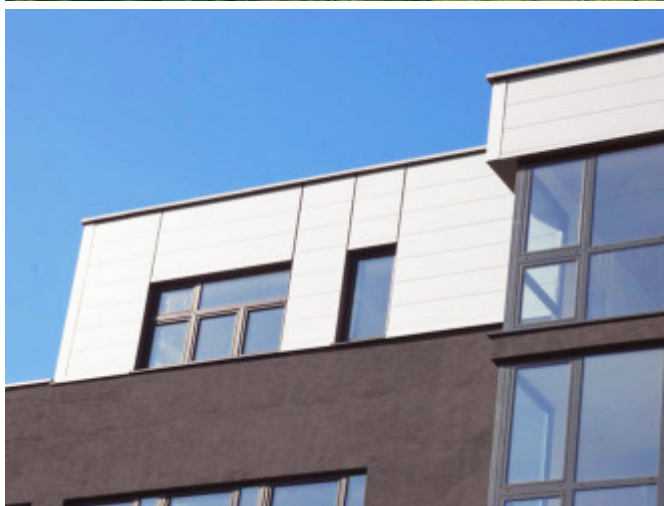
Ing. Ján Liščák

[+421 903 308 186](tel:+421903308186)

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

