

Prenájom obchodného priestoru 309m² na ulici Galvaniho v meste Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Galvaniho
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	309 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	309 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Zateplený objekt:	áno
Stav:	novostavba	Kúpeľňa:	áno
Celková plocha:	309 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KNB ponúka na prenájom obchodný priestor o celkovej úžitkovej ploche 309 m² na ulici Galvaniho v meste Bratislava.

Priestor s celopresklennými fasádami sa nachádza na prízemí biznis centra GBC1.

Celý priestor pozostáva z 2 častí a to:

- 200m² obchodný priestor - súčasťou ktorého je aj zasadačka s presklennou priečkou
- 109m² skladový resp. prevádzkový priestor vrátane sociálneho zázemia

Technické parametre priestoru:

- Vstup do priestoru je zabezpečený prostredníctvom 3 samostatných dverí pričom jeden z týchto vstupov je cez veľké dvojkrídlové dvere
- Všetky vstupy sú jednoúrovňové a priamo z ulice
- Podlaha - keramická dlažba

- Časť elektrických zástrčiek je integrovaná do podlahy
- Klimatizovaný
- Sklenené priečky
- Vykúrovanie - radiatormi v kombinácii so stropnými elektrickými jednotkami
- Súčasťou priestoru sú aj toalety so spchou
- Dostatočné parkovacie kapacity

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Diaľnica 1,0 km
- Letisko 2,0 km

Nájomné podmienky:

Cena nájmu obchodno kancelárskych priestorov 10,50 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac

Servisné služby vrátane kúrenia: 4,60 € bez DPH / 1m²/ 1 mesiac

Budúci kupujúci v našej realitnej kancelárii neplatí províziu !!!

Kompletne spracovaná ponuka vrátane pôdorysov a cenovej ponuky je uvedená nižšie v linku vo formáte PDF.

Link: PONUKA PDF - [PONUKA PDF - PRE ZOBRAZENIE PONUKU KLIKNITE SEM](#)

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák

[+421 903 308 186](tel:+421903308186)

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

