

Prenájom obchodného priestoru 275 m² na ulici Bajkalská v meste Bratislava



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Bajkalská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	275 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	275 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Klimatizácia:	áno
Stav:	častočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor o úžitkovej ploche 275 m² na ulici Bajkalská. Priestor je situovaný pri hlavnom cestnom ťahu a tým je vizibilný priamo od ulice Bajkalská. Priestor je známy tým, že jeho predošlý nájomca bol internetový predajca spoločnosť **MALL SK**.

Informácie o priestore

- Celková úžitková plocha priestoru je 275m².
- Priestor klimatizovaný s inštaláciou kabeláže pre pohybové senzory bezpečnostného a kamerového systému
- Podlaha keramická
- Predná fasáda od ulice Bajkalská je celo presklená
- Vnútna výška priestoru 3,3m
- Počet parkovacích miest v prednej časti priestoru pred celo presklenou fasádou je 8
- Počet parkovacích miest v zadnej časti priestoru pri rampe je 3
- Toalety sú spoločné pre nájomníkov prízemí a sú situované v tesnej blízkosti ponúkaného priestoru

- Priestor je priechodný, pričom z jeho zadnej časti je situovaná nakladacia / manipulačná rampa vrátane zdvíhacej techniky.
- Samotná dispozícia priestoru vrátane jej volumetrie je uvedená v prílohe v pôdoryse priestoru s označením 1.03

Cena prenájmu:

- **Cena prenájmu vrátane služieb a energii je 13,15 € / 1m² / 1mesiac**, pričom v službách je už započítaný: internet, OLO, komunál, upratovanie, elektrina, plyn, voda.

Budúci nájomca v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !!!

V prípade doplňujúcich otázok alebo dohodnutia si termínu obhliadky sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák

[+421 903 308 186](tel:+421903308186)

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

