

Prenájom nových obchodných skladov od 300m² pri diaľnici D1 Senec

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Senec
Ulica:	Senecká
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	500 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	500 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Úžitková plocha:	500 m ²
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkané priestory sú unikátne 3 -kombináciou ich účelu využitia a to pre obchod, sklad ako aj kanceláriu. Výber priestorov je veľký, nakoľko projekt bude pozostávať z 36 priestorov, ktoré budú umiestnené v celkovo 5 samostatných objektov s flexibilitnou prenajímateľnou plochou od 300m² do 880m².

Priestory môžu byť využité pre rôzne zamerania biznisu, či už autodiela, predajňa, sklad, ľahká výroba a ďalšie....

Technické parametre priestorov:

- Energeticky efektívne priestory
- Alternatívne zdroje vykúrovania cez solárne panely s kombináciou tepelných čerpadiel
- Moderné materiály použité pri výstavbe
- Vnútoraná výška priestorov cca 7metrov
- Každý priestor je vybavený prevádzkovou elektrickou bránou a klientským vstupom
- Podlaha leštený betón s vysokým nosným zaťažením

- Kancelárie priamo v priestore s možnosťou ich rozšírenie do 2 nadzemných podlaží
- Dostatočné parkovacie kapacity priamo pred priestorom
- Nadštandardný príkon elektrickej energie 40 kW
- Samostatne merateľné a regulovateľné média
- Ukončenie výstavby vrátane kolaudácie začiatok roka 2024

Lokalita:

- Areál sa nachádza v zóne Logistického centra Senec - Prologis a je situovaný po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec - diaľnica D1 - Pezinok
- Komfortné a rýchle napojenie na diaľnicu D1

Podmienky nájmu:

- Obchodno skladové priestory - 6,90 € / 1m² / 1 mesiac.
- Kancelárie priestory - 9,90 € / 1m² / 1 mesiac
- Servisné poplatky bez energií -1,50 € / 1m² / 1 mesiac
- Parkovanie je **gratis** v cene nájmu
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 5 rokov a viac
- Kolaudácia Január 2024

Budúci nájomca v našej realitnej kancelárii neplatí províziu !!!

V prípade záujmu sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák

[+421 903 308 186](tel:+421903308186)

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

