

Prenájom nových a moderných priestorov od 254 m² v meste Malacky



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Malacky
Ulica:	Priemyselná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Sklady a haly
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	518 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	514 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Úžitková plocha:	518 m ²
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KNB Real Estate Agency ponúka na prenájom nové a moderné obchodno-skladové ako aj kancelárske priestory na Priemyselnej ulici v meste Malacky.

- Nájomný priestor č.1 je orientovaný k hlavnej ceste a jeho úžitková plocha je 254m²
- Nájomný priestor č.2 je orientovaný v zadnej časti areálu a jeho úžitková plocha je 264m² a môže tvoriť aj jeden celok s priestorom č.1 o celkovej ploche 518m²
- Priestory 1 a 2 môžu slúžiť pre rôzne účely ako napríklad auto – pneu servis, alebo predaj auto doplnkov ako aj predaj záhradnej techniky atd....
- Súčasťou ponuky je aj prenájom kancelárskych priestorov orientovaných na bočnej strane objektu.

Informácie o areáli:

- Areál na Priemyselnej ulici je situovaný tesne pri ceste, čo vytvára ideálnu vizibilitu pre vodičov okolo idúcich vozidiel.
- Súčasťou areálu bude stanica technickej kontroly STK ako aj kontroly originality KO

- Areál je novo vybudovaný a jeho kolaudácia je naplánovaná na 1 kvetál 2023.
- Okolie areálu je tvorené množstvom logistických a výrobných spoločností ako aj spoločností, ktorých služby sú orientované na automobilový segment.
- Na streche objektu sú inštalované fotovoltické panely

Vo vzdialenosti:

- 380 metrov čerpacia stanica EuroWag
- 800 metrov domová zástavba
- 900 metrov autorizovaný predajca vozidiel značky Peugeot
- 1,0 km autorizovaný predajca vozidiel značky Renault
- 1,2 km TRUCK centrum Dvořák
- a ďalšie

Nájomné podmienky:

- Prevádzkovo skladové priestory - 4,80 € / 1m² / 1 mesiac pri prenájmu celého priestoru 518m²
- Prevádzkovo skladové priestory - 5,50 € / 1m² / 1 mesiac pri prenájmu priestoru č.1 alebo č.2
- Kancelárske priestory - 8,50 € / 1m² / 1 mesiac
- Servisné poplatky bez energií - 1,00 € / 1m² / 1 mesiac
- Minimálna dĺžka doby nájmu: 3 roky a viac

Budúci kupujúci v našej realitnej spoločnosti neplatí províziu !!!

V prípade záujmu alebo dohodnutia si obhliadky priestorov sme Vám k dispozícii na nižšie uvedení kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák

[+421 903 308 186](tel:+421903308186)

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Liščák
0903308186
info@knba.sk

