

Moderná výrobná hala na prenájom o rozlohe 1.420 m² v okrese Banská Bystrica.



Aktívne

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Banská Bystrica
Obec:	Vlkanová
Ulica:	Matušková 48
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	1420 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	1420 m ²
Vlastníctvo:	firmitné	Úžitková plocha:	1420 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária KNB ponúka moderné výrobné priestory s užitkovou plochou 1.420 m² nachádzajúce sa v okrese Banská Bystrica.

Priestory sú vhodné pre klienta, ktorého výroba má vysokú energetickú náročnosť.

Technické parametre priestoru haly:

- Rozmery haly: dĺžka 63 m, šírka 24 m
- Vnútorná výška haly je 8 m pod nosník
- Predpríprava na žeriavové dráhy s výškou pod hák 6 m
- 2 veľké vstupné prevádzkové brány s vonkajším manipulačným priestorom pre kamióny
- Pancierová podlaha s vysokým nosným bodovým zaťažením 4 tony na 1m²
- LED osvetlenie
- Dostatočné parkovacie kapacity pre osobné a nákladné vozidlá
- Strážnený areál
- Priamy a bezproblémový vstup od hlavnej cesty

Kancelárske priestory:

- Súčasťou priestorov haly je kancelárske a sociálne zázemie (kancelárie, zasadačky, šatne, sprchy, toalety, veľká jedáleň)
- Priestory sú klimatizované

Energetické parametre areálu:

- Elektrické pripojenie až do 15 MVA
- Stredný tlak prípojky zemného plynu (100kPa) 3000 m³ za hodinu
- Strechy pokryté solárnymi panelmi produkujúcimi 0,85 MW kombinovanej energie s dodatočnými 1,5 MW vo výstavbe
- Synchronne pripojenie internetu na optické vlákno so šírkou pásma až 1 Gbps
- Priemyselná studňa s čerpacou stanicou vody s prietokom 2,5 litra za sekundu
- Čistenie odpadových vôd prostredníctvom miestnej čistiarni odpadových vôd

Napojenie na dopravnú infraštruktúru:

- Diaľnica 1km
- Letisko 3 km
- Funkčná železničná vlečka priamo v areály, napojená na železničnú sieť ŽSR

Nájomné podmienky:

Cena prenájmu haly : 4,50 € / 1m² / 1 mesiac

Cena prenájmu kancelárii: 6,00 € / 1m² / 1 mesiac

Prenájom parkovacích státí: súčasťou nájmu

Prenájom manipulačnej plochy: súčasťou nájmu

Poplatky za servisné služby bez energii: 0,30 € / 1m² / 1 mesiac

V prípade záujmu sme Vám k dispozícii na nižšie uvedených kontaktných údajov:

Ing. Ján Liščák

[+421 903 308 186](tel:+421903308186)

info@knba.sk

www.knba.sk

© Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom spoločnosti KNB Real Estate Agency, s.r.o.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Liščák

0903308186

info@knba.sk

